

POLD - Paris Ouest La Défense

Ville de Vaucresson

EPFIF - Etablissement Public Foncier d'Ile de France

Etude urbaine du centre-ville de **Vaucresson**



TU-DU ARCHITECTURE URBANISME

+

ATELIER ALTERN - Paysagistes

TRAITCLAIR - Concertation

FONCEO-CITELIANCE - Foncier et montage

URBATEC - ingénierie urbaine

ASEA - expertise juridique

RÉUNION PUBLIQUE DU 23 JUIN 2022

PHASE 2 - MISE EN SCENARII

Introduction

M. Eric Bertier

1er maire-adjoint

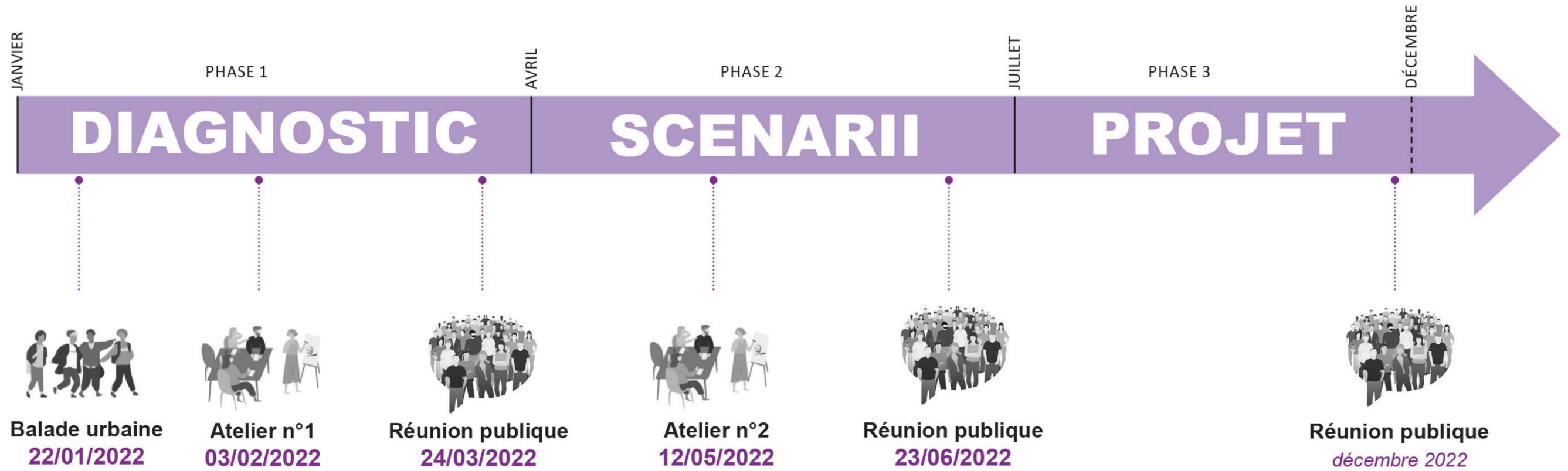
Aménagement, urbanisme, commande publique, affaires juridiques

Retour sur les temps de concertation

M. Romain Moreau

TraitClair

Concertation



60 participants

Travail sur 2 trajectoires et leurs déclinaisons sur différents secteurs du centre-ville



Restitution de la Phase 2

Yoann Dupouy
TU-DU / Architecte-Urbaniste

Sylvain Morin
Atelier Altern / Ingénieur Paysagiste

Une présentation en 3 temps

- 1. Les enjeux**
- 2. Ateliers des trajectoires**
- 3. Synthèse concertée**

1



LES ENJEUX

4 ENJEUX PRINCIPAUX

Préserver le **paysage et la végétation**, tout en construisant de **nouveaux logements**

Conforter l'offre d'**équipements et de commerces**, autour d'**espaces publics conviviaux**

Pacifier la circulation automobile et **favoriser les mobilités actives (piétonnes, cyclables...)**

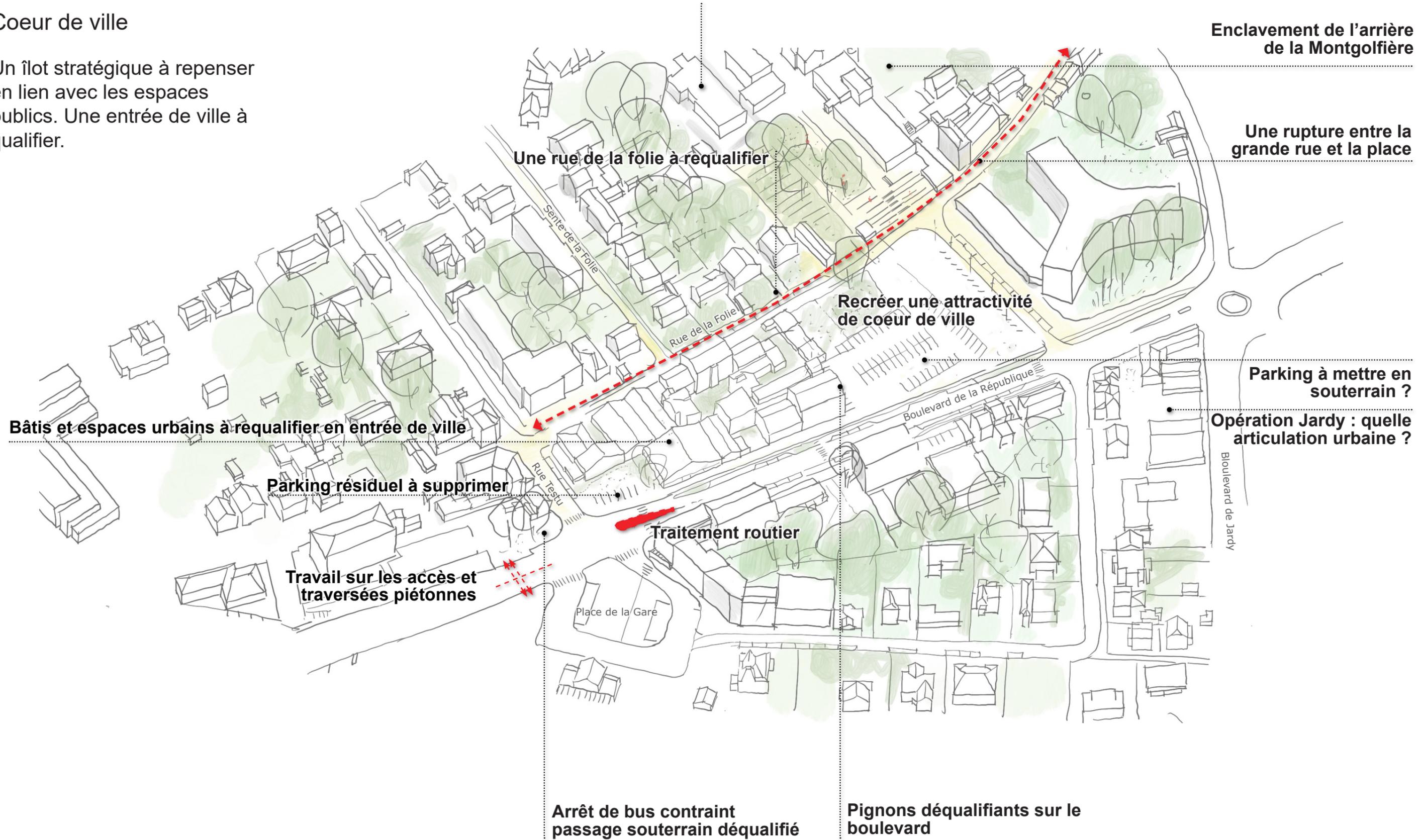
Limiter les coupures urbaines en centre-ville et relier celui-ci aux communes limitrophes

Enjeux issus de la balade urbaine et des ateliers

Coeur de ville

Un îlot stratégique à repenser en lien avec les espaces publics. Une entrée de ville à qualifier.

Nouvelle médiathèque (projet) + Espace public à requalifier



Enclavement de l'arrière de la Montgolfière

Une rupture entre la grande rue et la place

Une rue de la folie à requalifier

Recréer une attractivité de cœur de ville

Bâtis et espaces urbains à requalifier en entrée de ville

Parking à mettre en souterrain ?

Opération Jardy : quelle articulation urbaine ?

Parking résiduel à supprimer

Traitement routier

Travail sur les accès et traversées piétonnes

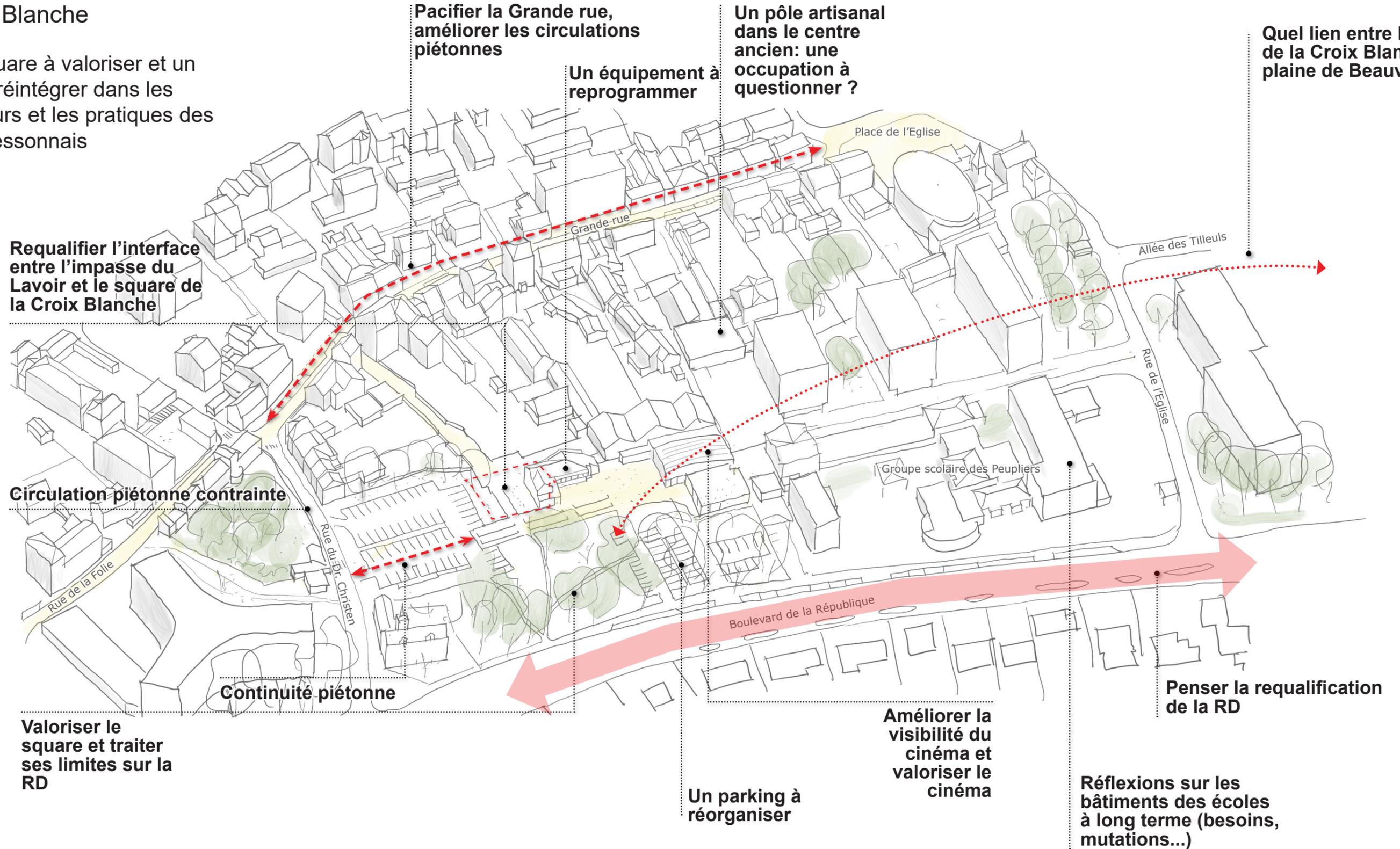
Arrêt de bus contraint passage souterrain déqualifié

Pignons déqualifiants sur le boulevard

Enjeux issus de la balade urbaine et des ateliers

Croix Blanche

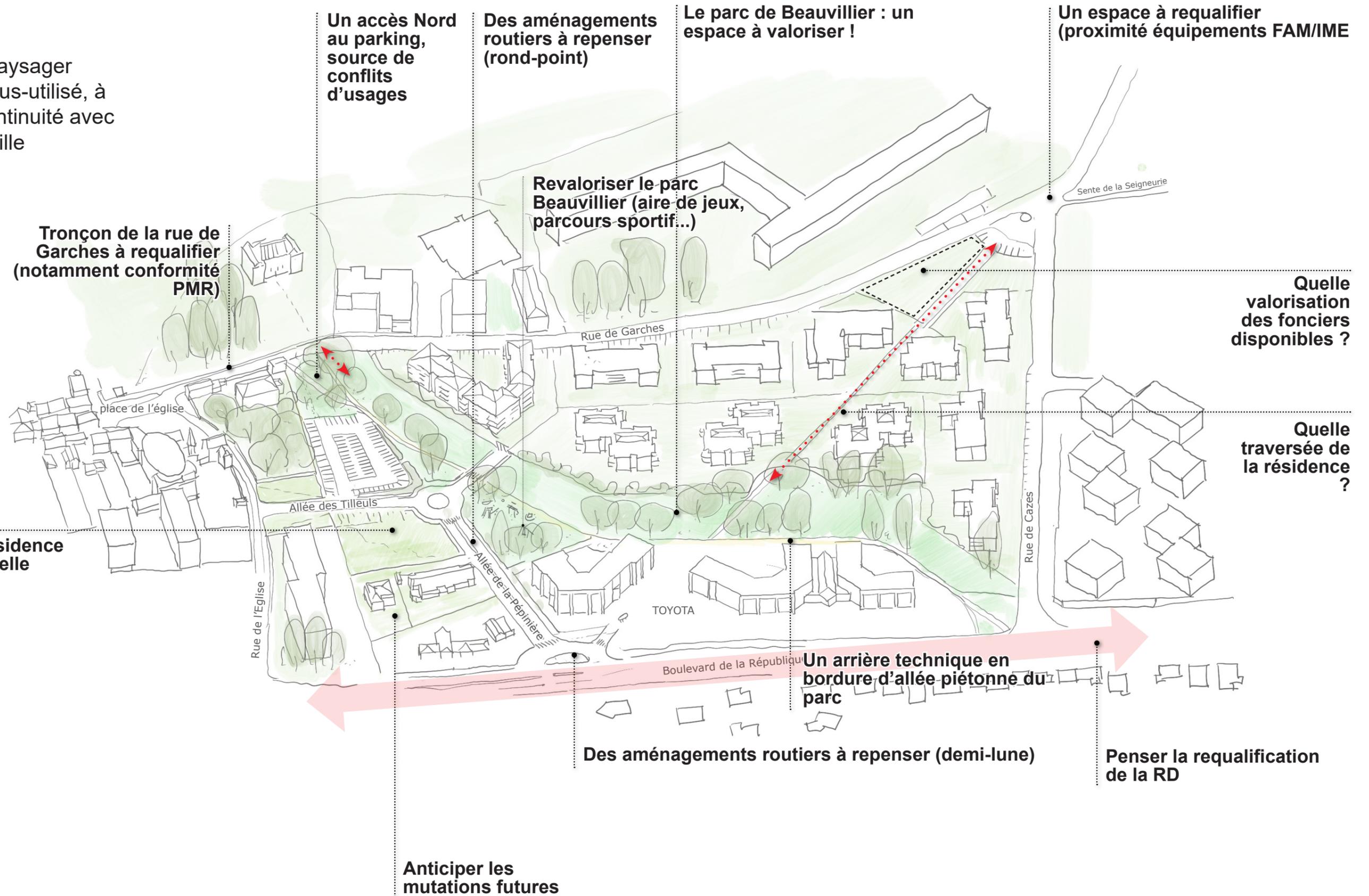
Un square à valoriser et un site à réintégrer dans les parcours et les pratiques des vaucressonais



Enjeux issus de la balade urbaine et des ateliers

Beauvillier

Un espace paysager méconnu, sous-utilisé, à mettre en continuité avec le coeur de ville



Enjeux issus de la balade urbaine et des ateliers

Gare & parking SNCF

Un site stratégique pour le désenclavement des quartiers sud, mais dont les accès interrogent.

Réaménager l'accès à l'Auto-Pont depuis la Gare

Requalifier la sortie arrière de la Gare

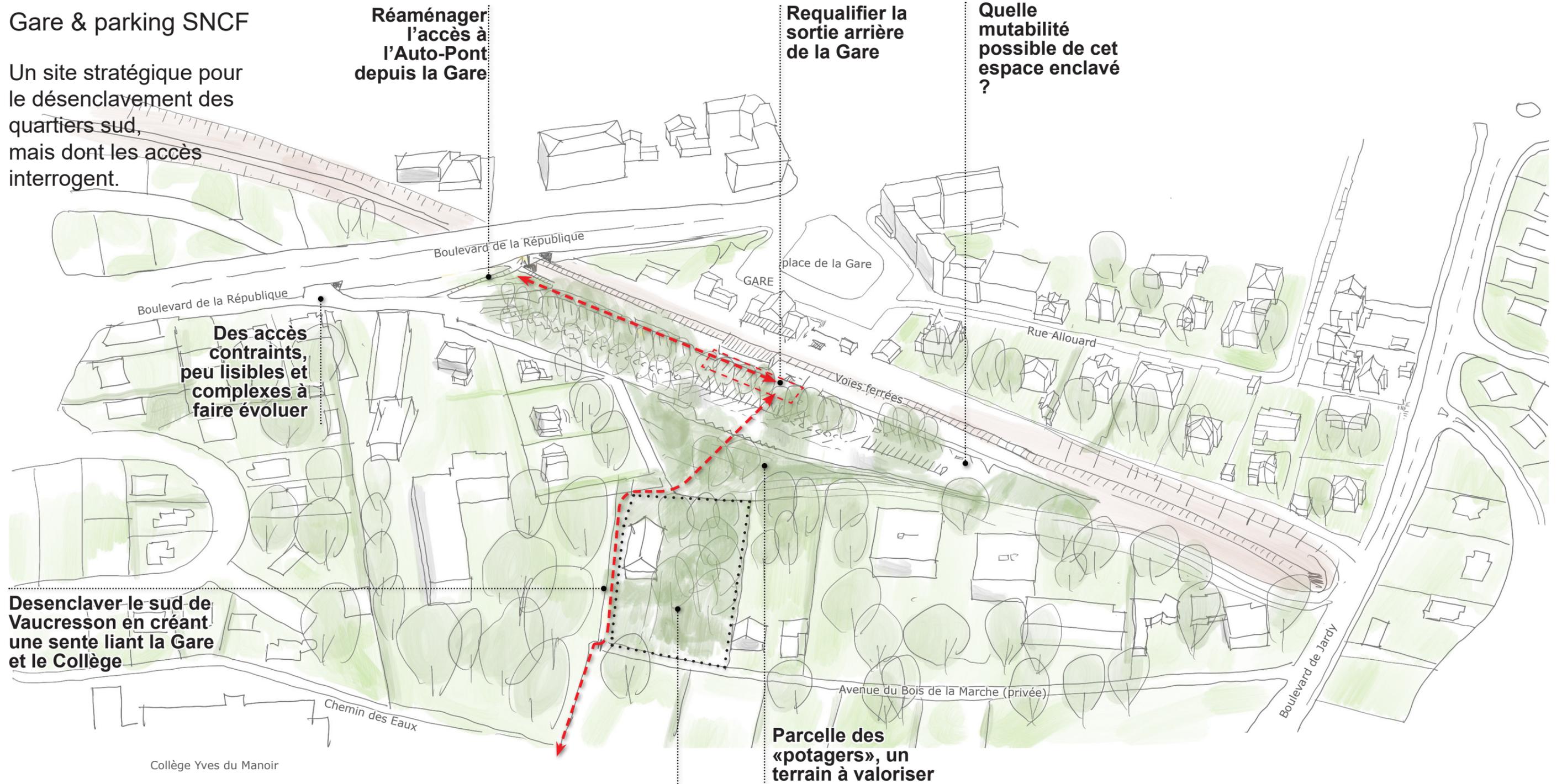
Quelle mutabilité possible de cet espace enclavé ?

Des accès contraints, peu lisibles et complexes à faire évoluer

Désenclaver le sud de Vaucresson en créant une sente liant la Gare et le Collège

Parcelle des «potagers», un terrain à valoriser

Une opération de logement à réinterroger dans le cadre du projet global incluant la parcelle des potagers

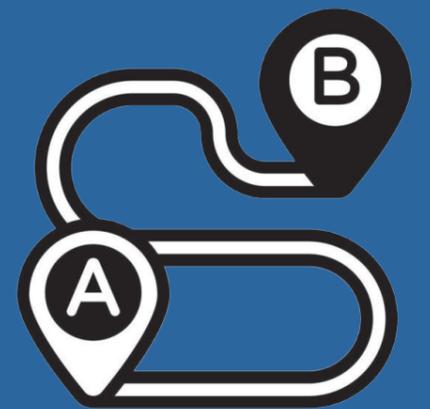


Chemin des Eaux

2

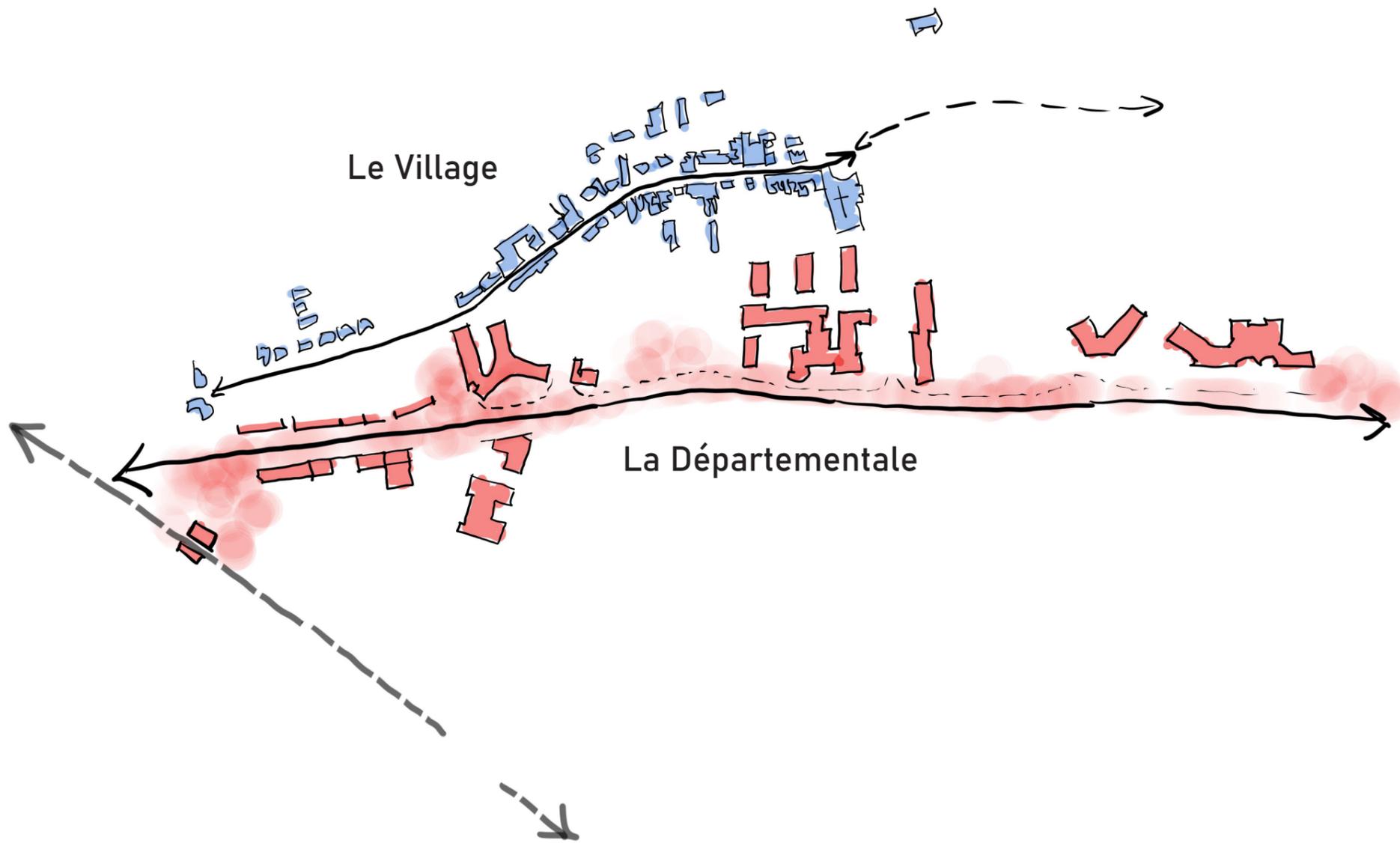


ATELIERS DES TRAJECTOIRES



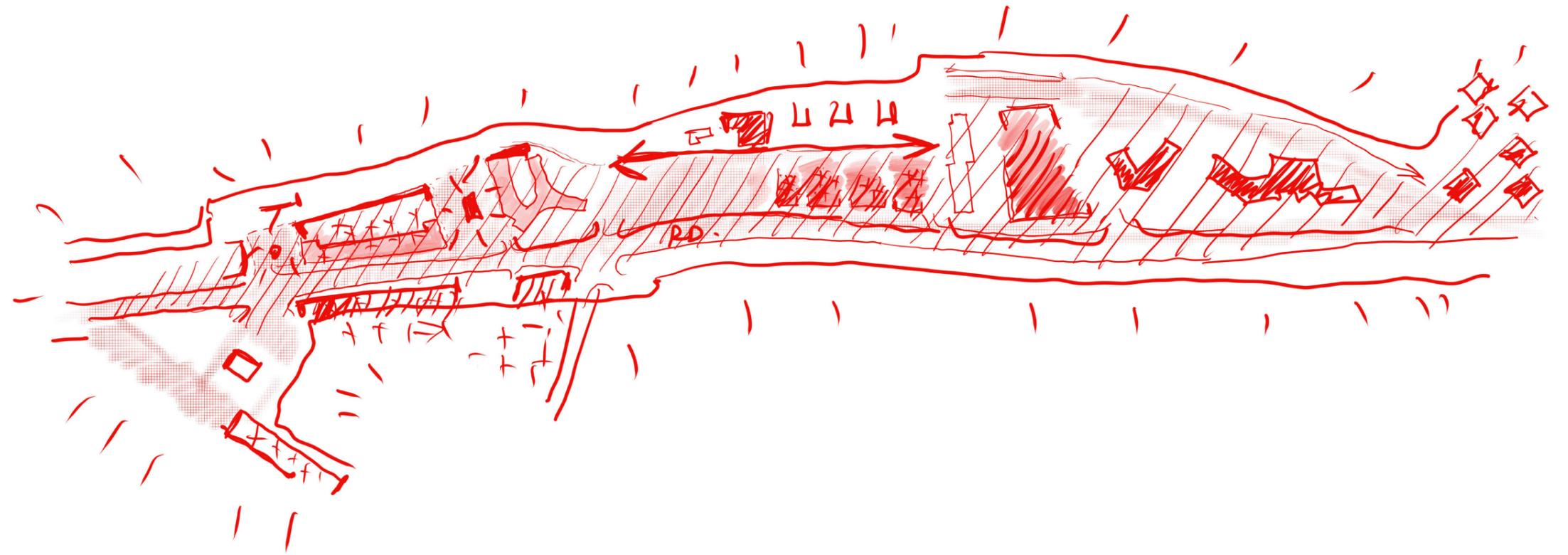
TRAJECTOIRES

Trajectoires

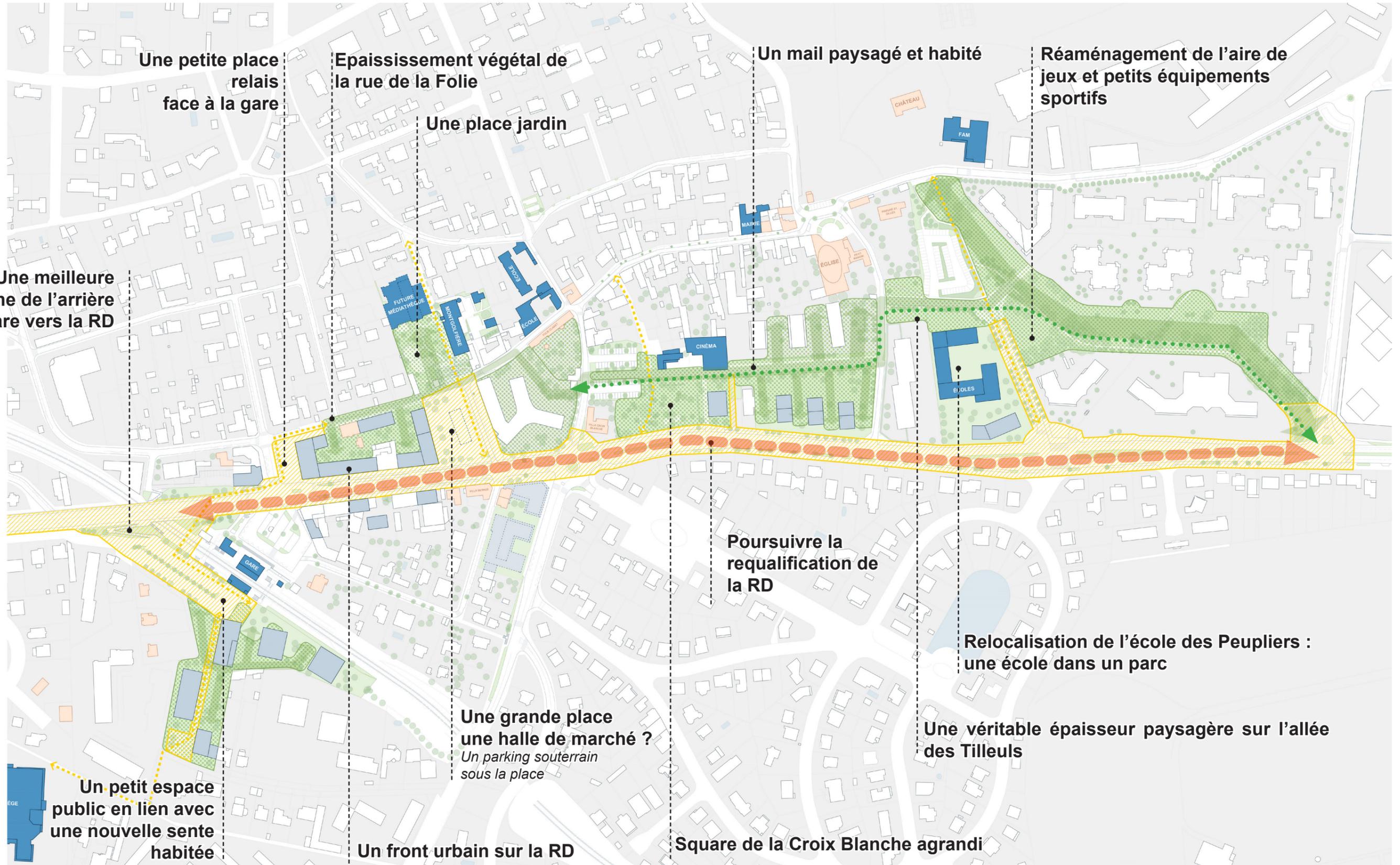


La Ville intense

Une «intensification»
urbaine et un nouveau
rapport à la Route
départementale
requalifiée.



La Ville intense



La Ville intense

Références

Réaménagement / rapport urbain à la RD



Une grande place piétonne



Une halle de marché



Mail paysager et habité



Gérer / Suggérer l'eau

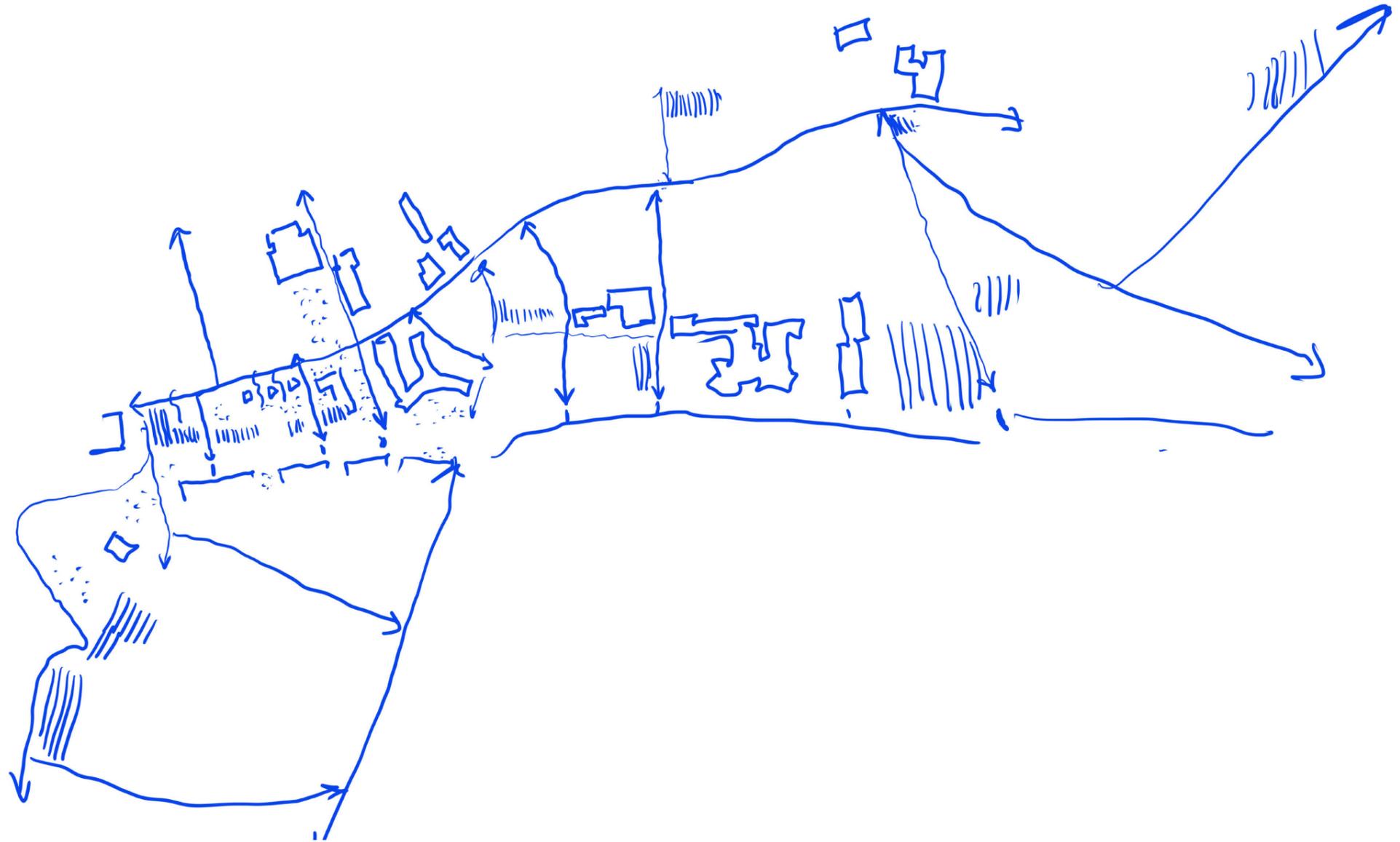


Un groupe scolaire dans un parc

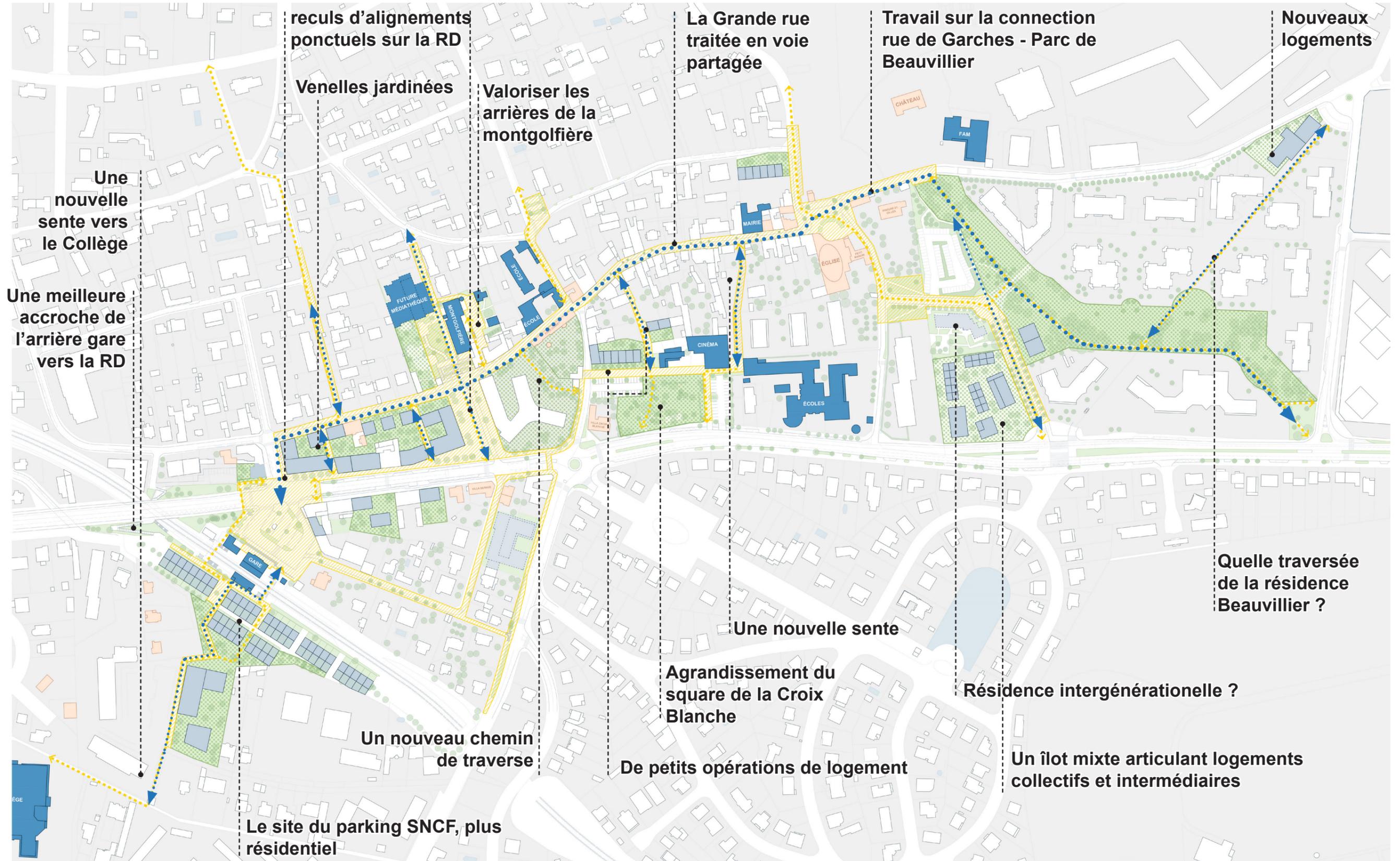


La Ville articulée

Un travail d'articulation entre la ville du Coteau et la Départementale, qui s'appuie sur les échelles et les ambiances urbaines existantes.



La Ville articulée



La Ville articulée

Références

Voie partagée



Une place en profondeur / Une place désimperméabilisée



Venelles



Habitat intermédiaire / individuel groupé



Aire de jeux



DECLINAISONS

ET RESTITUTION DES ATELIERS DU 12 MAI

Déclinaisons



Déclinaisons

Coeur de Ville

Existant



Déclinaisons

Coeur de Ville

Scenario 1 : Ville intense

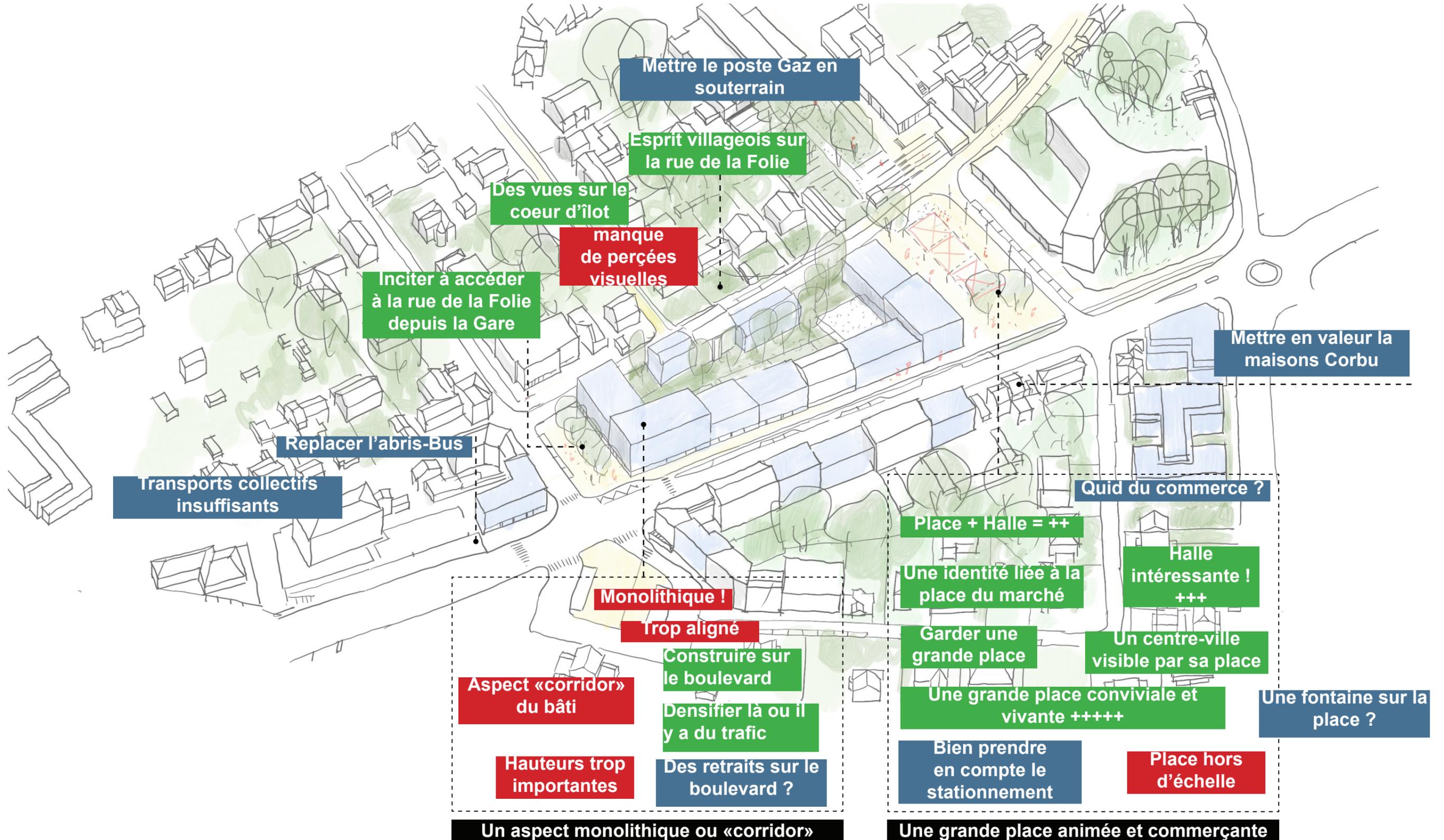


Déclinaisons

Coeur de Ville

Scenario 1 : Ville intense

avis positif avis négatif propositions



Déclinaisons

Coeur de Ville

Scenario 2 : Ville articulée

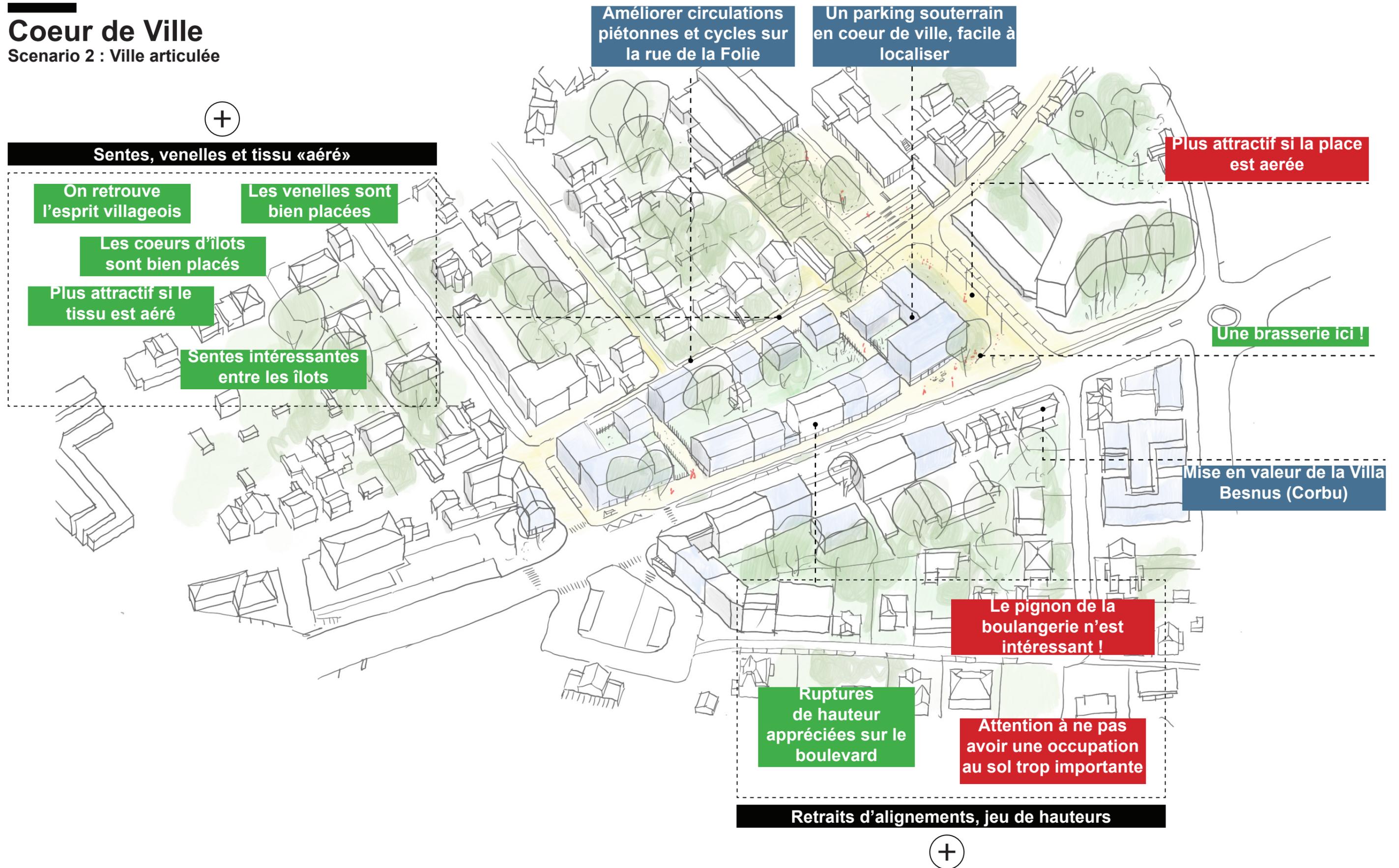


Déclinaisons

Coeur de Ville

Scenario 2 : Ville articulée

avis positif avis négatif propositions



Déclinaisons

Croix Blanche Existant



Déclinaisons

Croix Blanche

Scenario 1 : Ville intense



Déplacement du restaurant pour prolonger le mail vers l'Est

Réorganisation du parking su Cinéma

Un mail Est-Ouest, végétalisé et habité

Déplacement de l'école et création d'un ensemble de logements

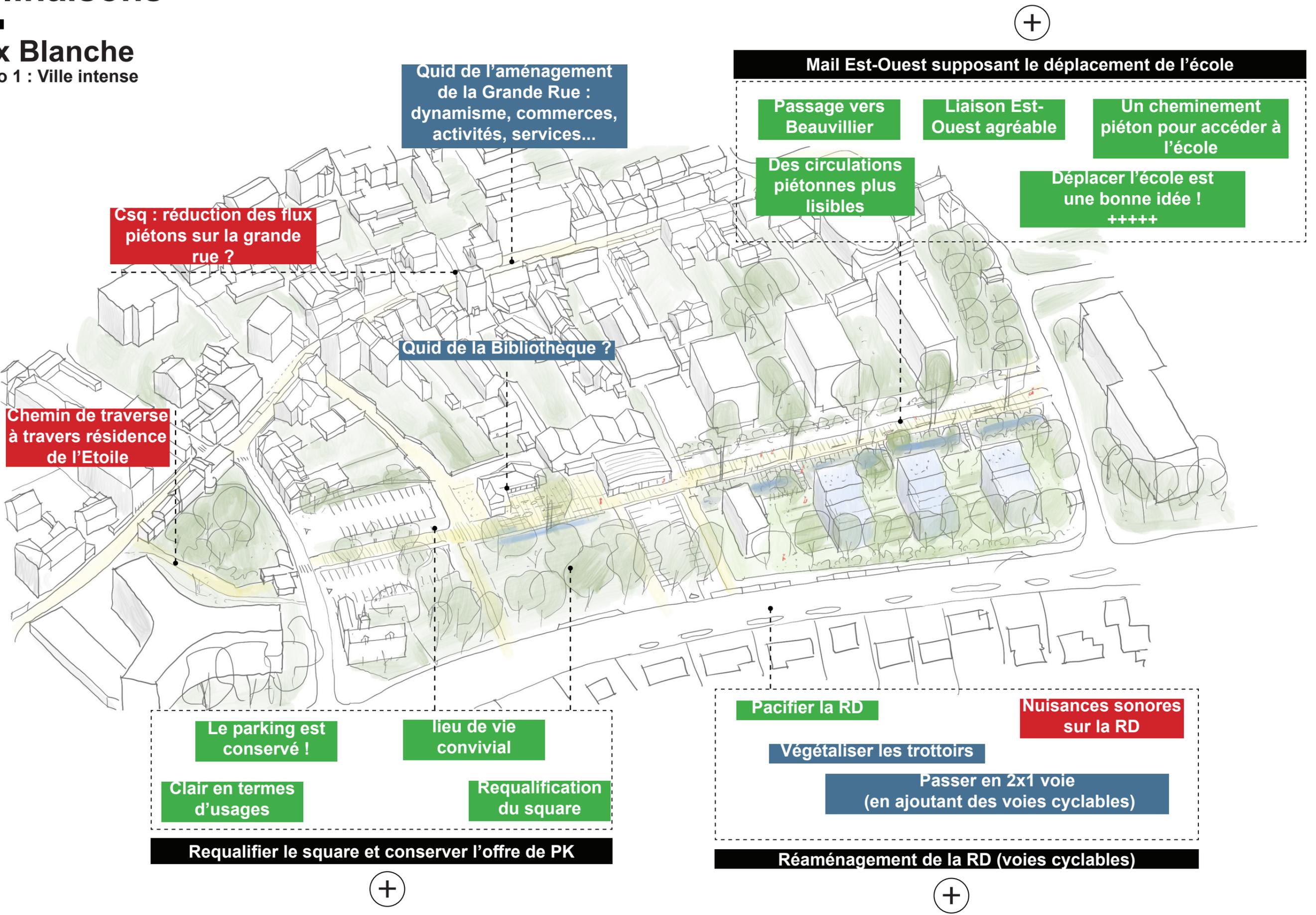
Requalification urbaine de la départementale

Déclinaisons

Croix Blanche

Scenario 1 : Ville intense

avis positif avis négatif propositions



Déclinaisons

Croix Blanche

Scenario 2 : Ville articulée



Des opérations d'articulation avec les parcelles arrières de la grande rue

Réorganisation du parking su Cinéma

Une nouvelle sente vers Croix Blanche, en lien avec la mutation du pôle artisanal

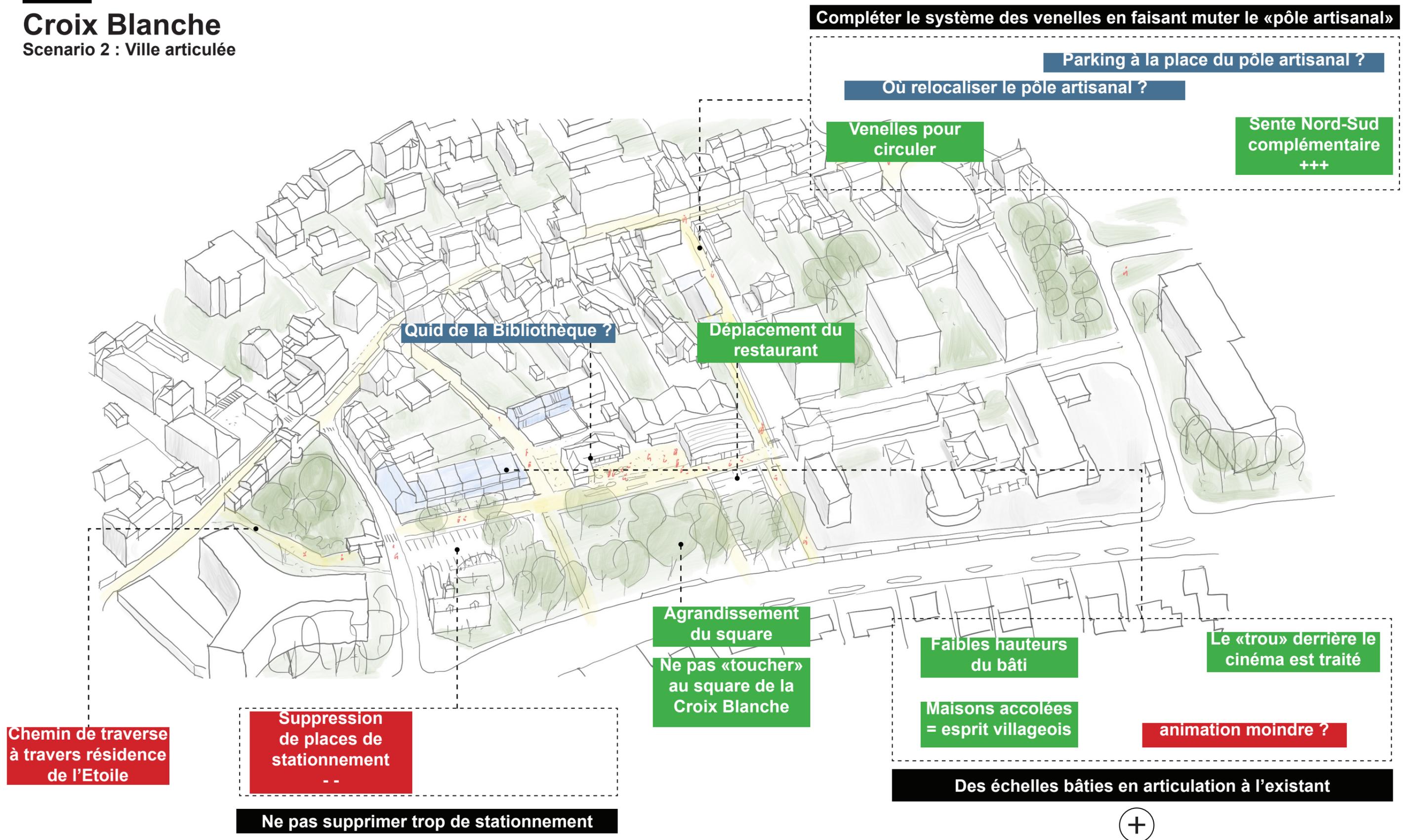
Relocalisation du restaurant

Déclinaisons

Croix Blanche

Scenario 2 : Ville articulée

avis positif avis négatif propositions



Ne pas supprimer trop de stationnement



Déclinaisons

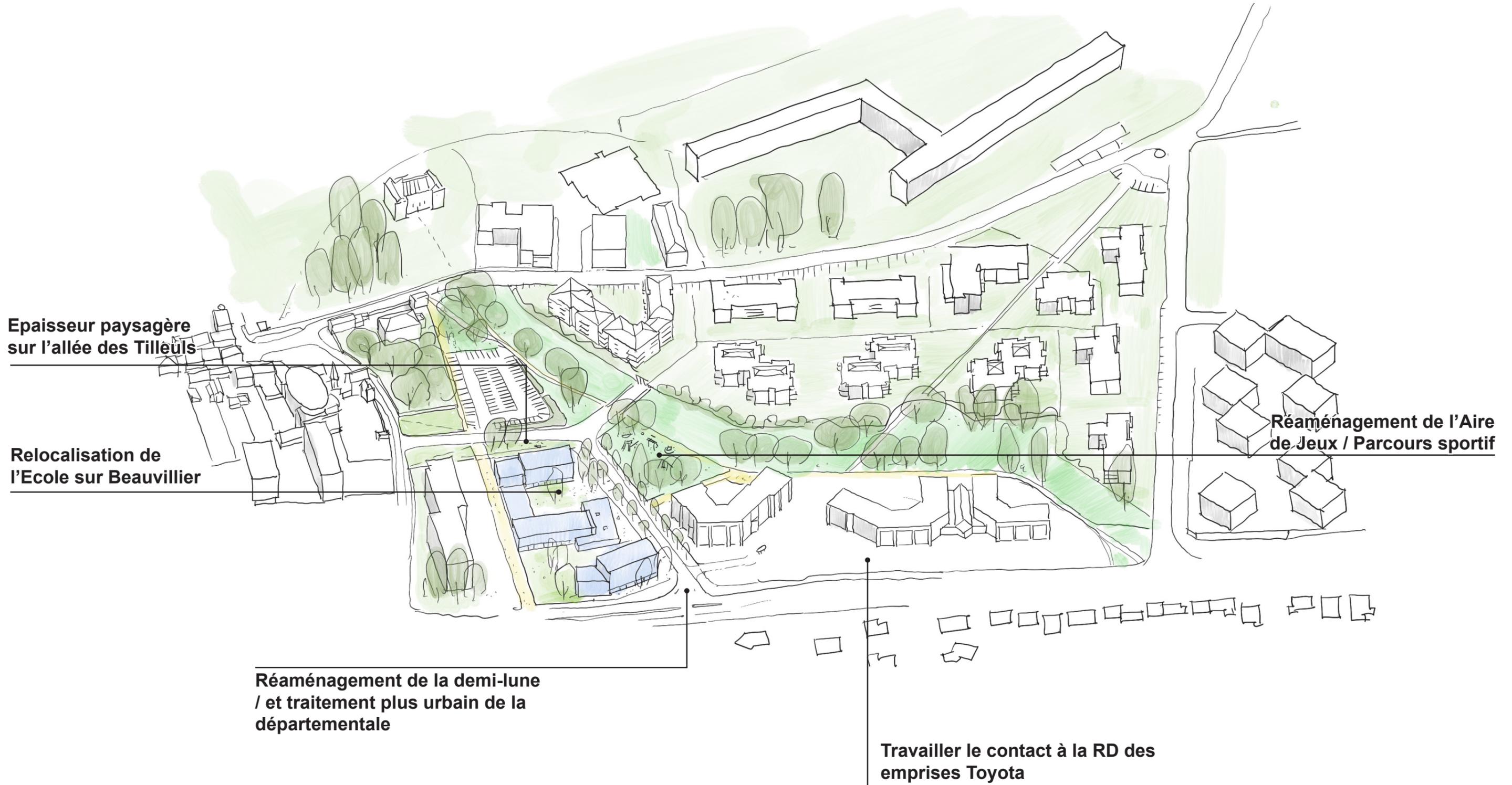
Beauvillier Existant



Déclinaisons

Beauvillier

Scénario 1 : Ville intense

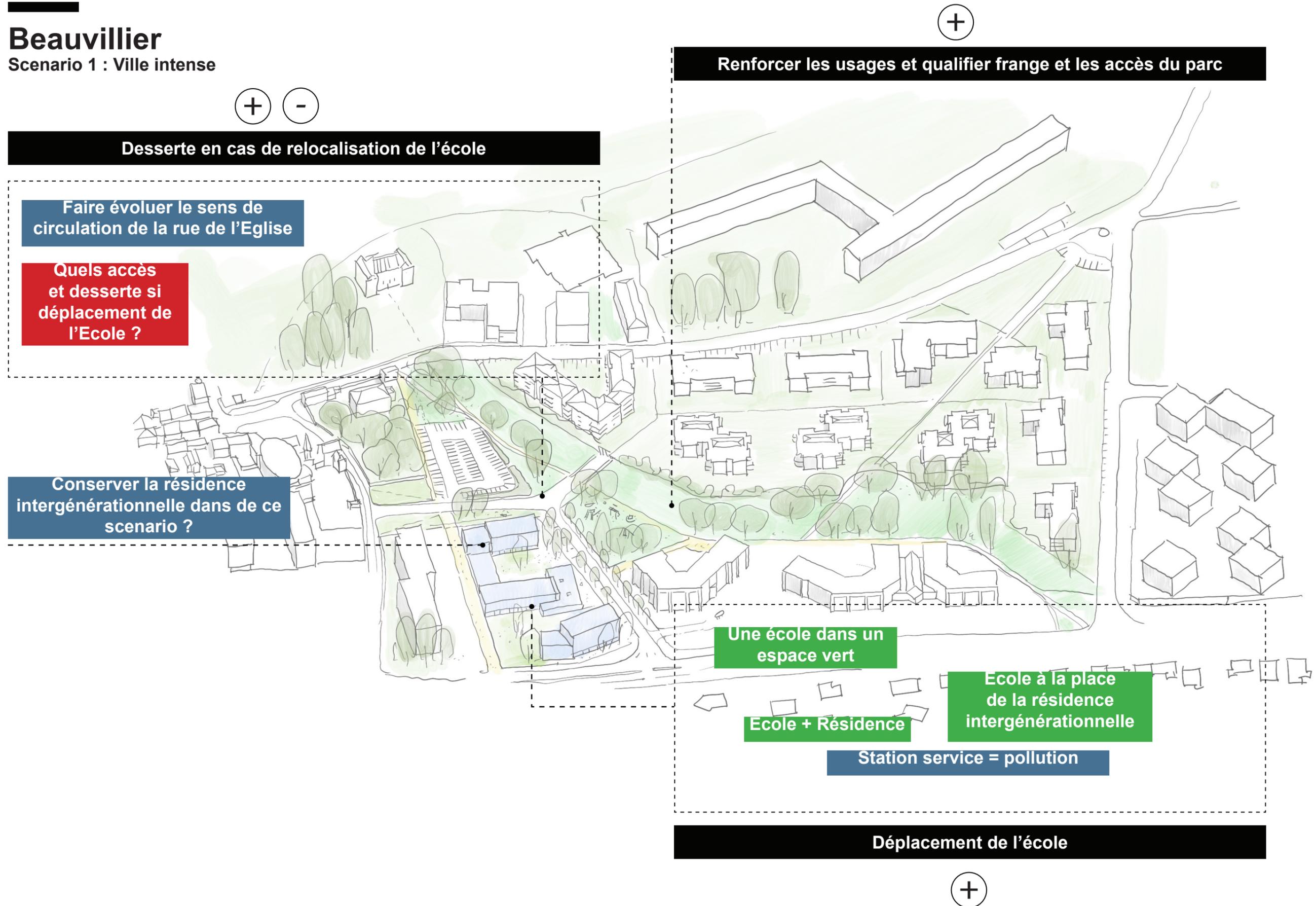


Déclinaisons

Beauvillier

Scenario 1 : Ville intense

avis positif avis négatif propositions



Déclinaisons

Beauvillier

Scenario 2 : Ville articulée

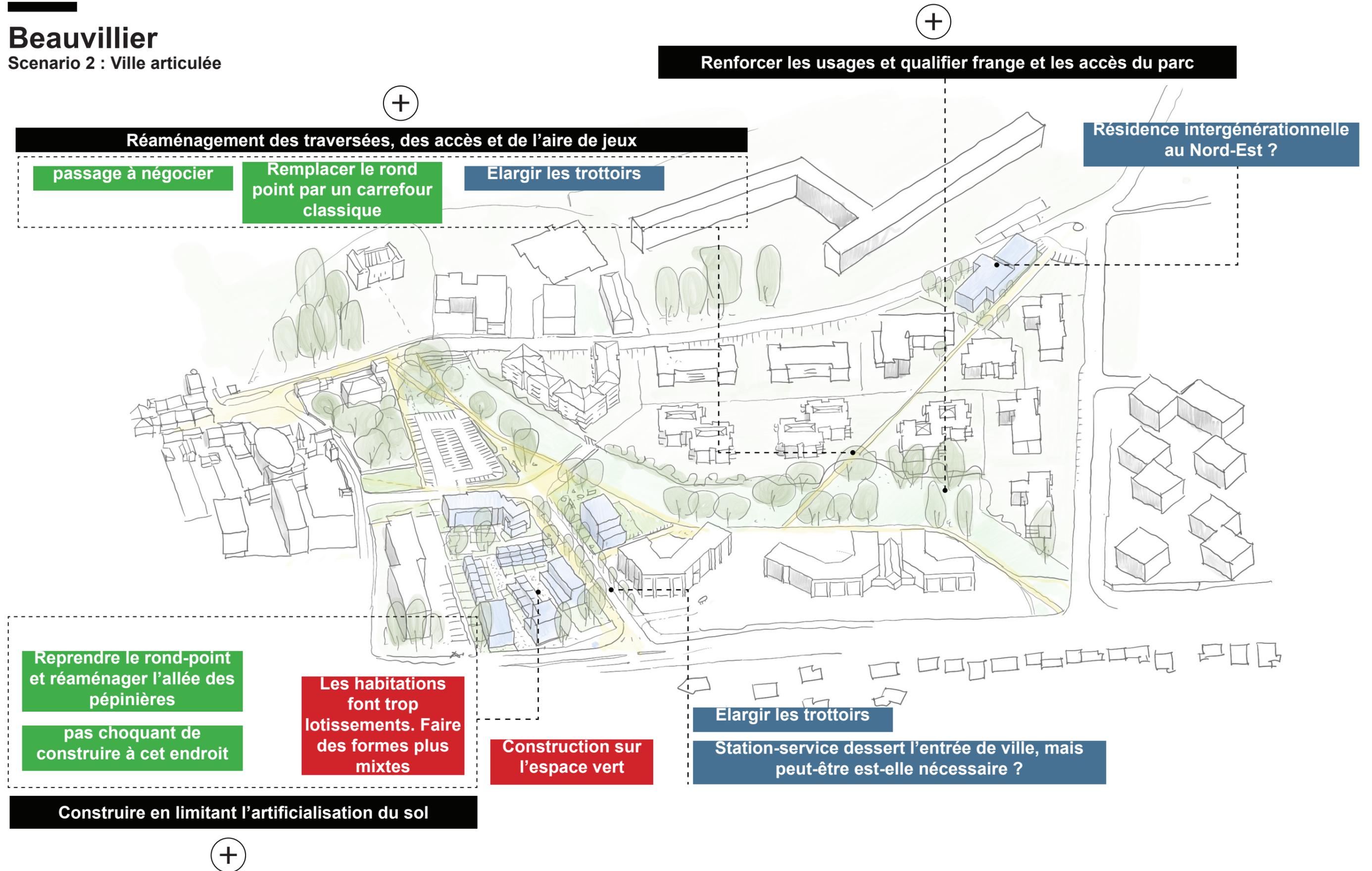


Déclinaisons

Beauvillier

Scenario 2 : Ville articulée

avis positif avis négatif propositions



Déclinaisons

Gare Existant



Déclinaisons

Gare

Scénario 1 : Ville intense



Déclinaisons

Gare

Scénario 1 : Ville intense

avis positif avis négatif propositions

Une desserte difficile du site qui interroge

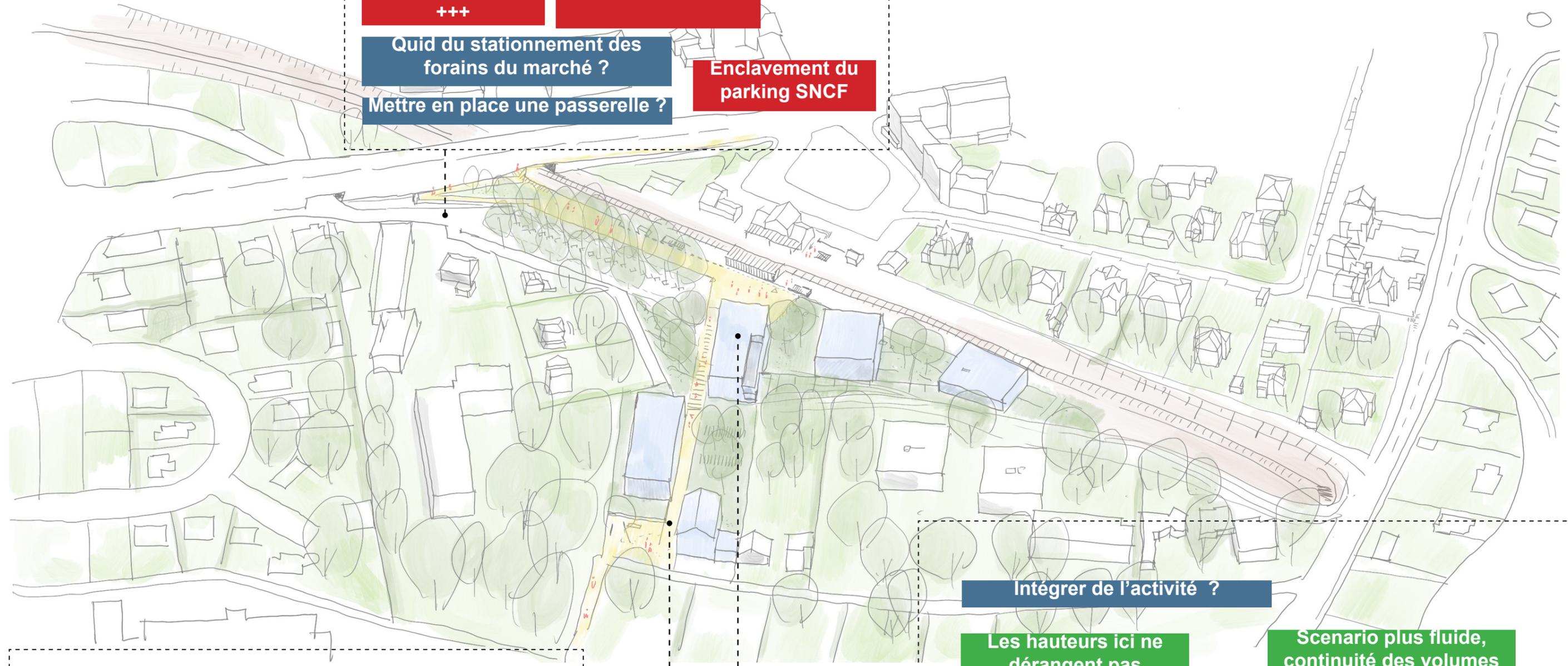
Accessibilité compliquée, enclavement du site +++

L'aménagement ne risque t'il pas d'augmenter les flux sur le secteur ?

Quid du stationnement des forains du marché ?

Enclavement du parking SNCF

Mettre en place une passerelle ?



Devenir des jardins potagers ?

Continuités piétonnes

La sente vers le Sud est essentielle

Intégrer de l'activité ?

Les hauteurs ici ne dérangent pas

Scénario plus fluide, continuité des volumes bâtis depuis le coteau

Aéré : plus en lien avec l'existant

Aménagement de la sente est essentiel !

Construire un programme moins important qu'initialement prévu par ICF



Déclinaisons

Gare

Scénario 2 : Ville articulée



Déclinaisons

Gare

Scenario 2 : Ville articulée

avis positif avis négatif propositions

Une desserte difficile du site qui interroge

Accessibilité compliquée, enclavement du site +++

L'aménagement ne risque t'il pas d'augmenter les flux sur le secteur ?

Quid du stationnement des forains du marché ?

Améliorer le parking existant ?

Revoir les accès au parking extérieur

Aménager une Gare routière ?

Mettre la sente en place dès que possible

Aménagement de la sente est essentiel !

Juxtaposition à la gare !

Difficile d'habiter si près des voies

Parking sous les maisons

Pas la bonne typologie à cet endroit

Une organisation bâtie qui pose davantage question



Déclinaisons

Synthèse



Séquence	Scénario Ville intense	Scénario Ville articulée	Observations
Coeur de Ville	+ : Grande place - : Monolithique	++ : Sentes et aération / articulation avec l'existant	Travailler le scénario Ville articulée avec une place légèrement plus grande
Croix Blanche	++ : Conservation stationnement et reprise du parking cinéma ++ : Mail paysager + : Relocalisation / mise en valeur du Bogart	+ : Sente complémentaire + : Traitement de l'arrière de la bibliothèque + : Relocalisation / mise en valeur du Bogart	Imaginer une combinaison possible des deux scénario dans un phasage à long terme
Beauvillier	++ : Réaménagement de la RD et des voiries d'accès à la résidence Beauvillier ++ : revalorisation du square + : Relocalisation équipement	++ : revalorisation du square + : Traversée piétonnes / amélioration des accès +/- : Habiter Beauvillier	Imaginer une combinaison des deux scénario dans un phasage long terme. <u>La réflexion sur les équipements est à consolider.</u>
Gare et parking SNCF	++ : Sente + : Valorisation de la sortie arrière +/- : Projet réduit / projet ICF - - : Difficulté d'accès / enclavement	++ : Sente +/- : Typologie non adaptée - - : Difficulté d'accès / enclavement	Problématiques d'accès au site qui plaident davantage pour un réaménagement du parking existant. L'aménagement de la sente fait toutefois consensus.

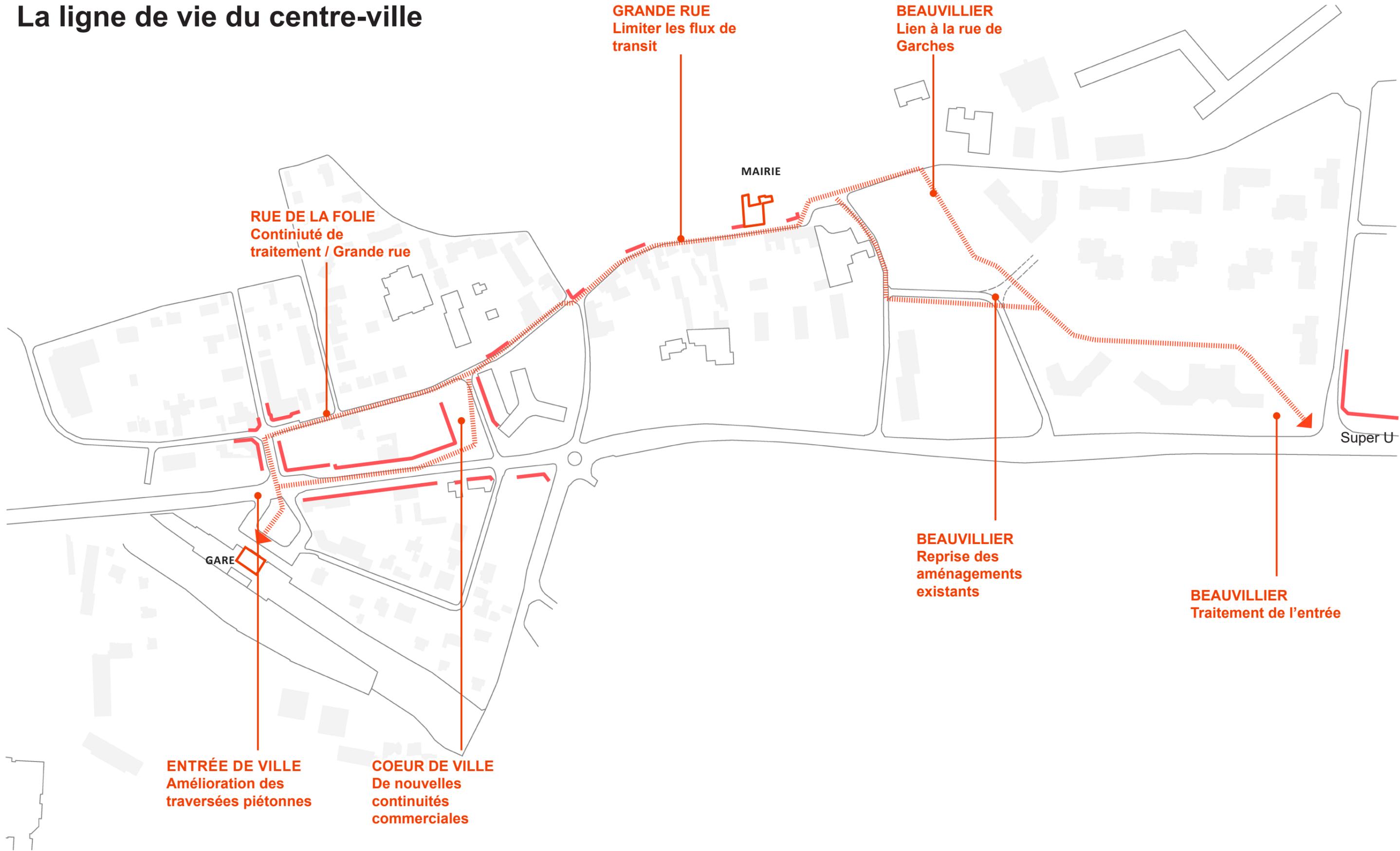
3

SYNTHÈSE CONCERTÉE

Synthèse concertée

La ligne de vie du centre-ville

← → ligne de vie — linéaires commerciaux



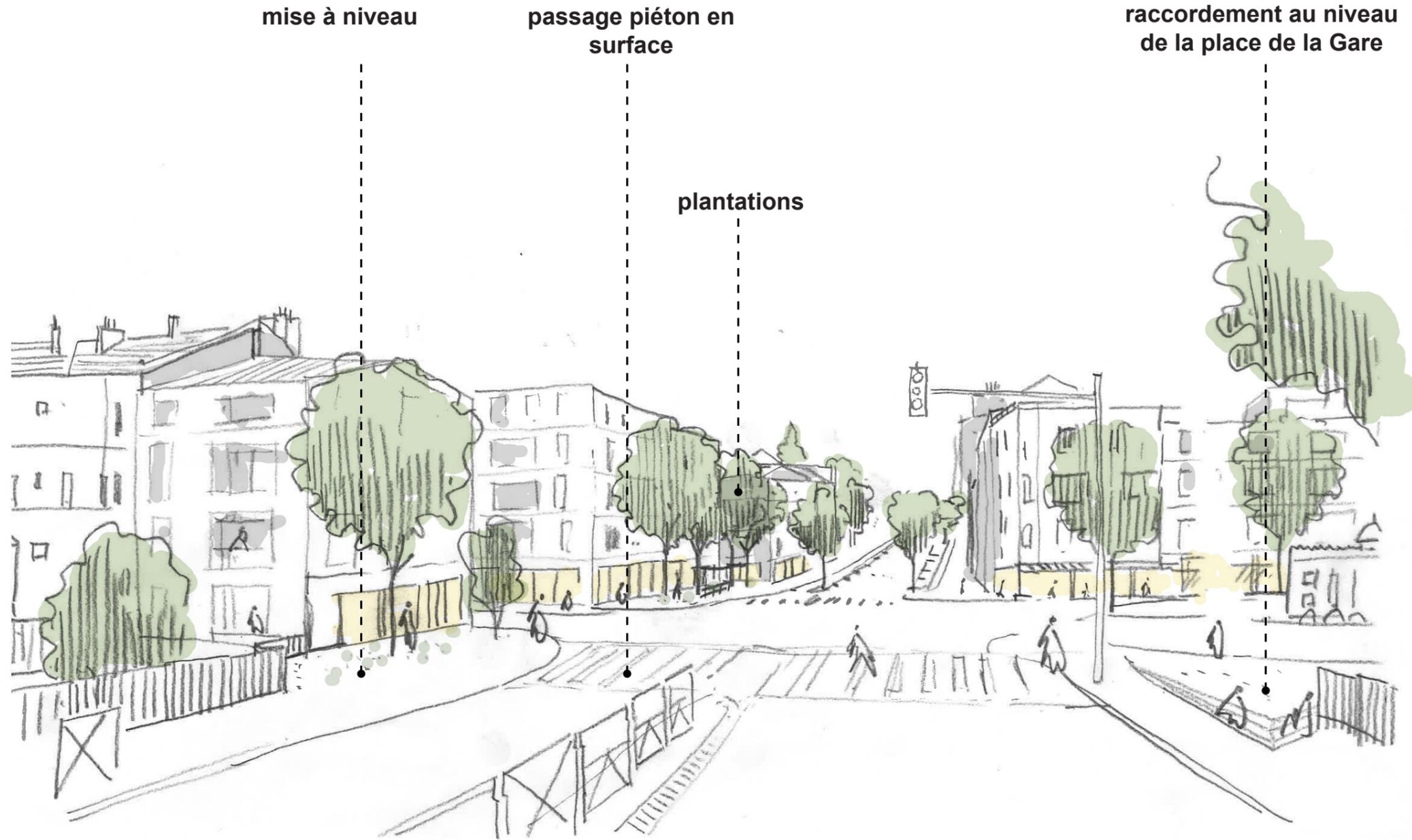
Synthèse concertée

La ligne de vie du centre-ville



Synthèse concertée

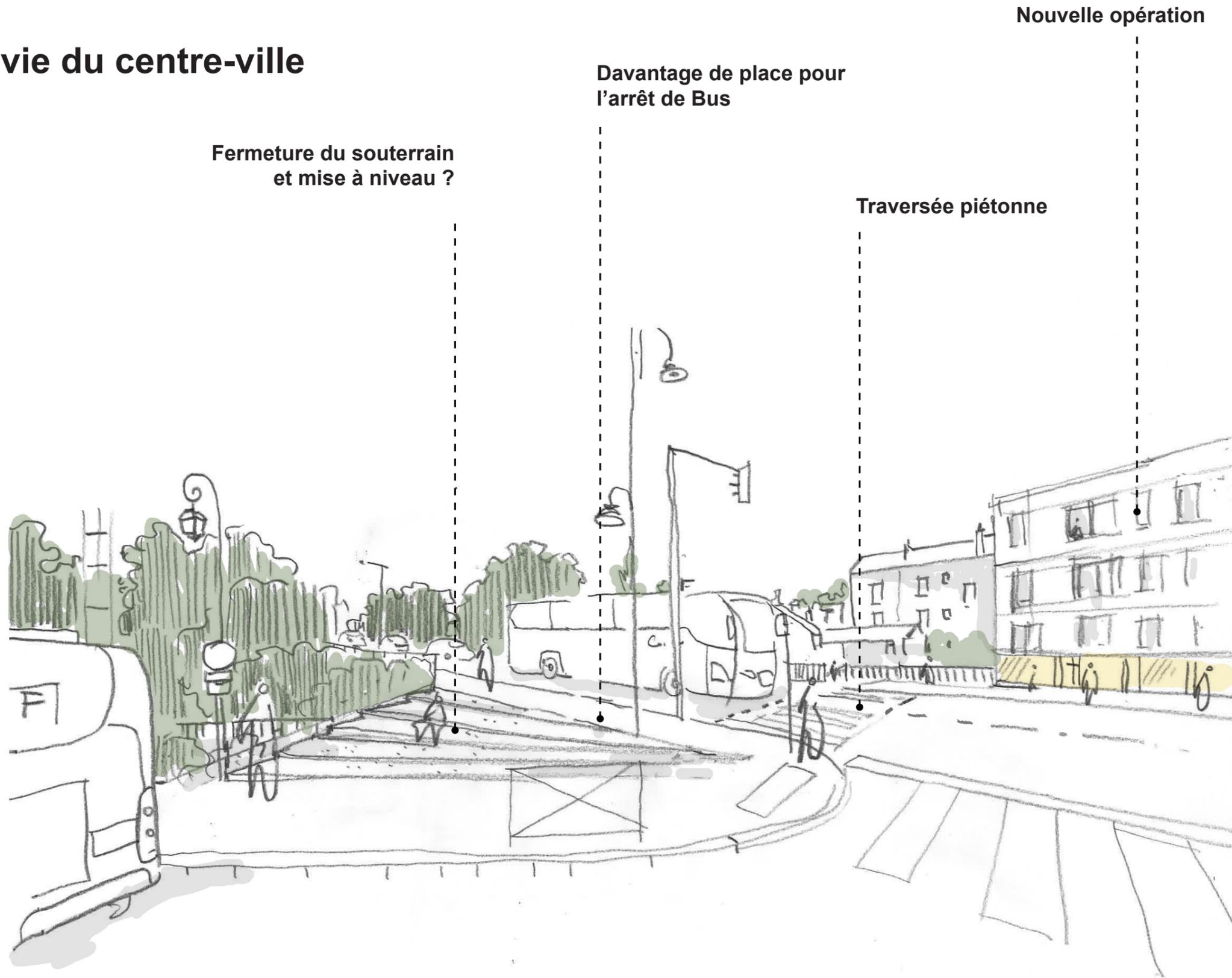
La ligne de vie du centre-ville ENTRÉE DE VILLE



VUE DEPUIS LA DÉPARTEMENTALE EN ENTRÉE DE CENTRE-VILLE

Synthèse concertée

La ligne de vie du centre-ville ENTRÉE DE VILLE



Fermeture du souterrain
et mise à niveau ?

Davantage de place pour
l'arrêt de Bus

Traversée piétonne

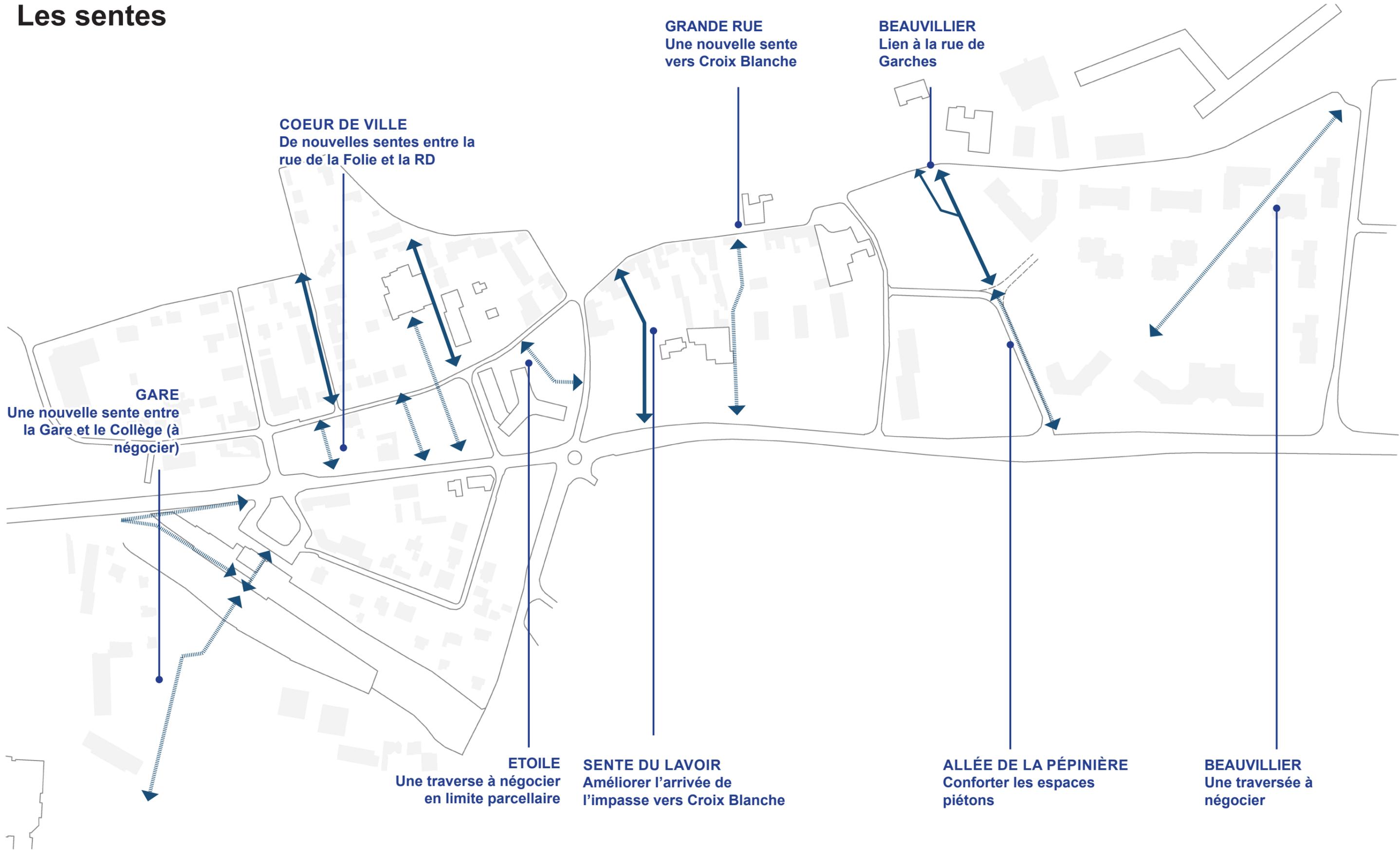
Nouvelle opération

VUE DEPUIS LA PLACE DE LA GARE

Synthèse concertée

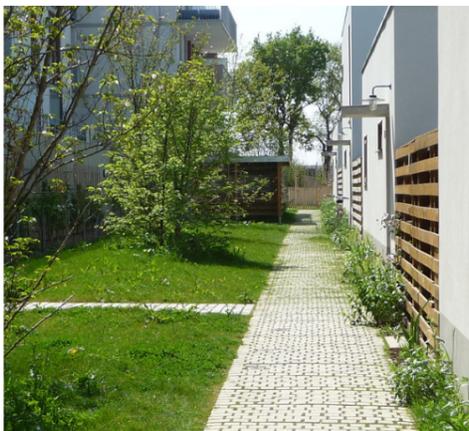
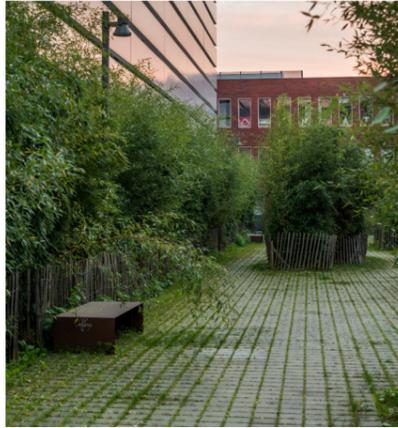
Les sentes

↔ Sentes existantes ⇄ Sentes à créer ou à valoriser



Synthèse concertée

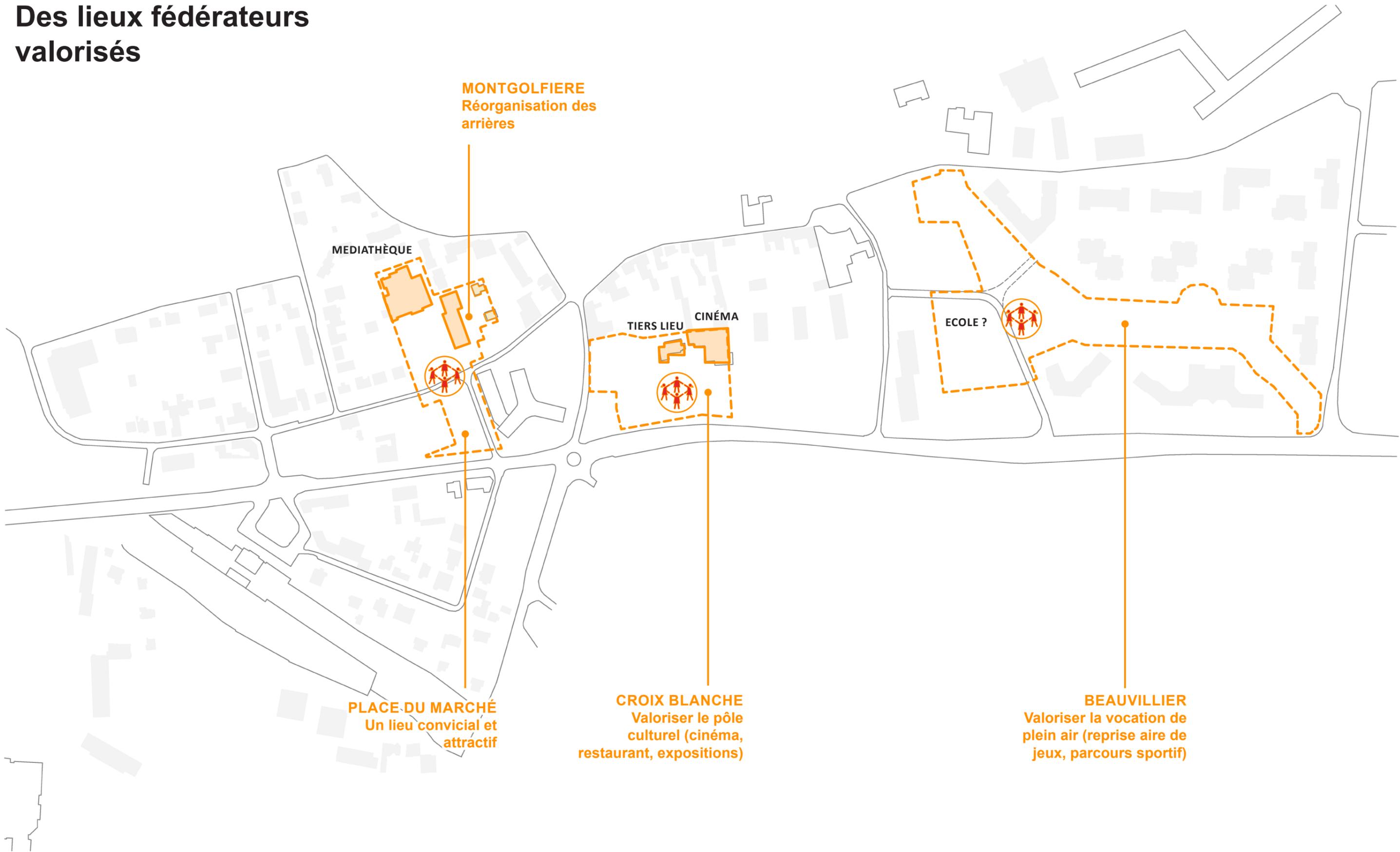
Les sentes COEUR DE VILLE



VUE DEPUIS LE BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE

Synthèse concertée

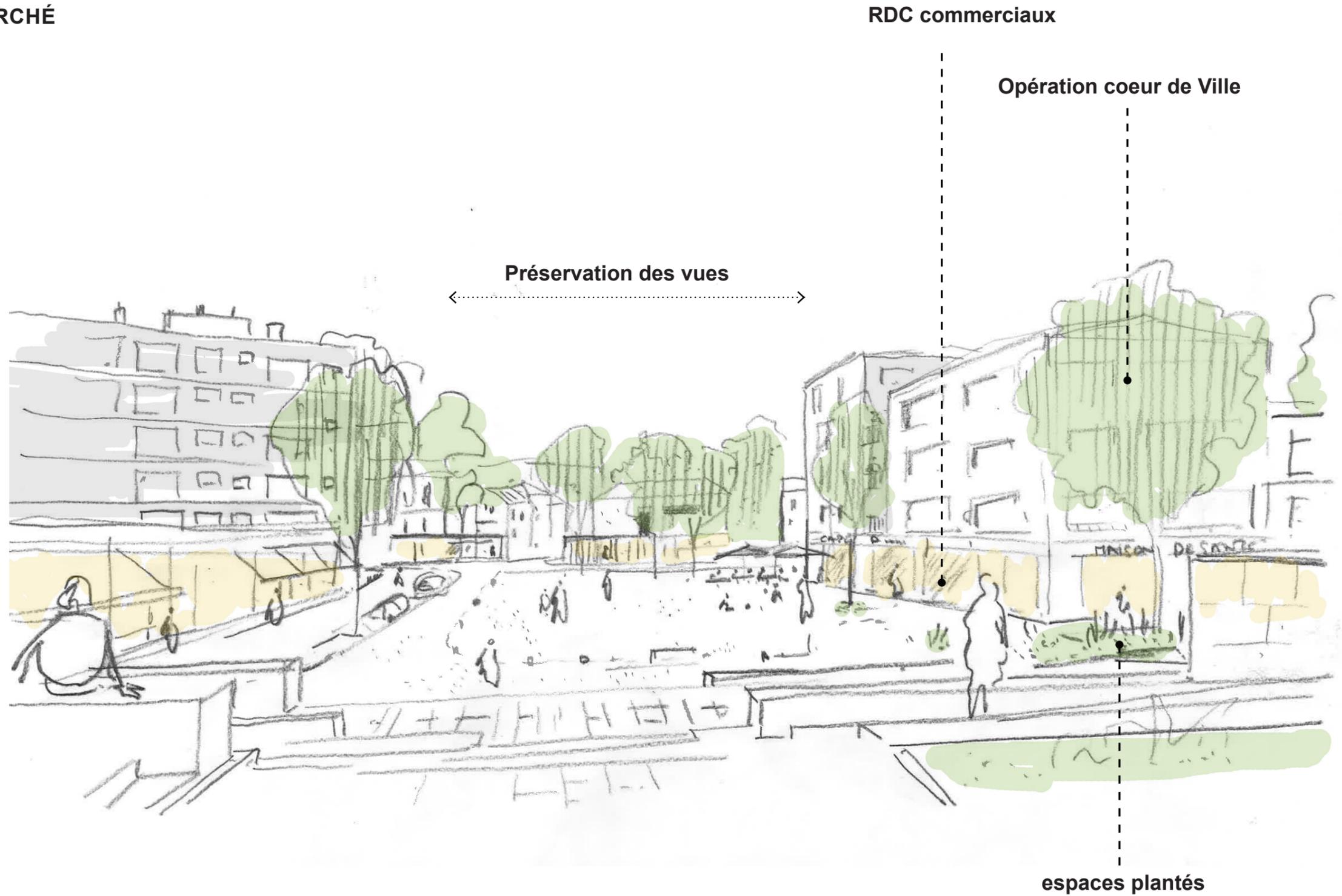
Des lieux fédérateurs valorisés



Synthèse concertée

Des lieux fédérateurs valorisés

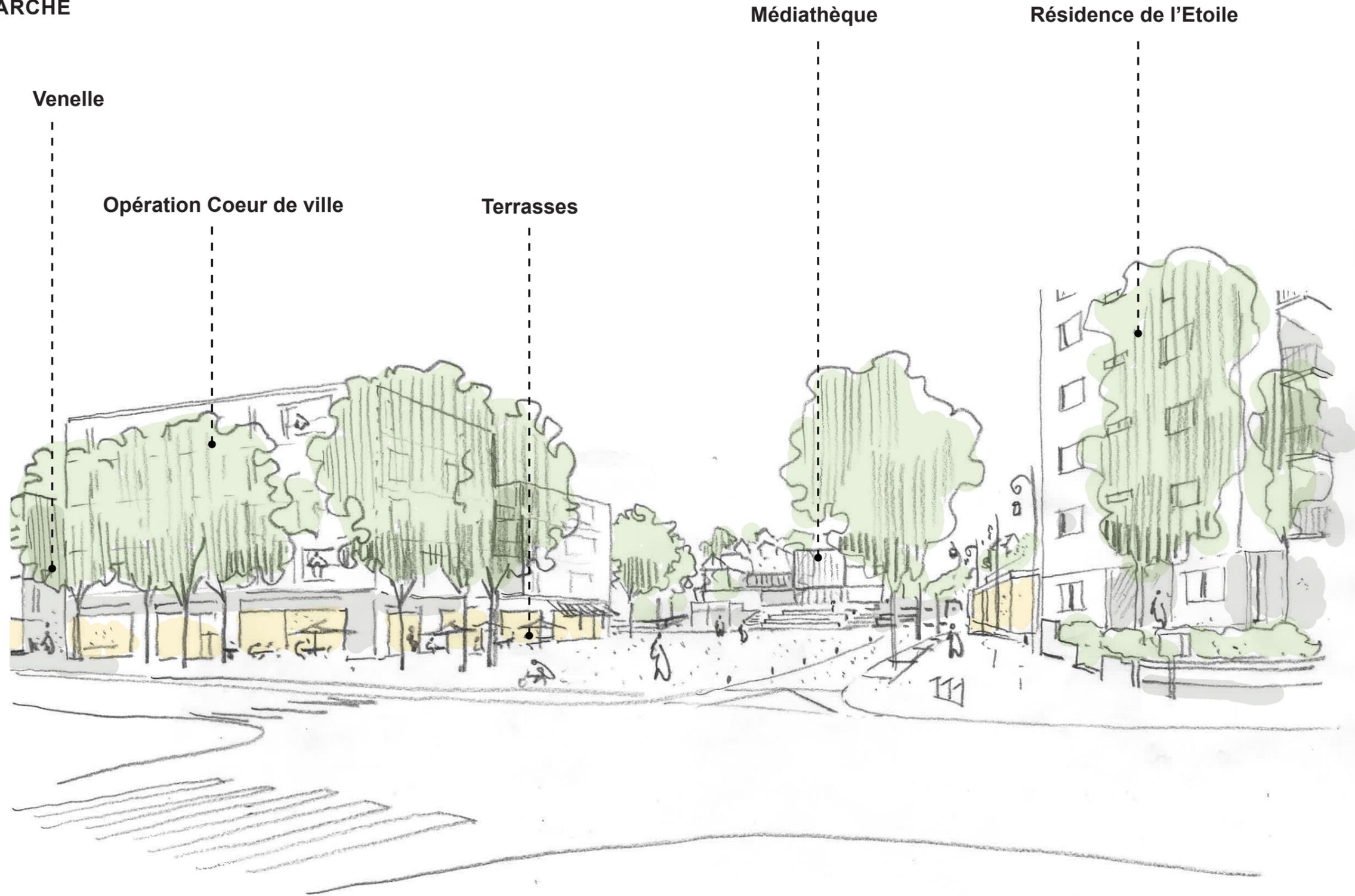
LA PLACE DU MARCHÉ



Synthèse concertée

Des lieux fédérateurs valorisés

LA PLACE DU MARCHÉ



VUE DEPUIS LE TROTTOIR OPPOSÉ

Synthèse concertée

Des lieux fédérateurs valorisés

LA PLACE DU MARCHÉ



Une voirie intégrée dans le traitement



Une grande place piétonne et plantée



Une place conviviale (jeux d'eau, assises, terrasses, plantations...)

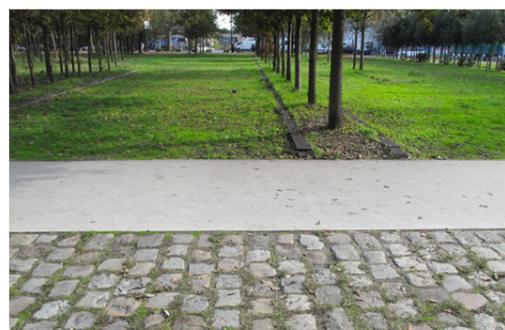


Une halle de marché ?

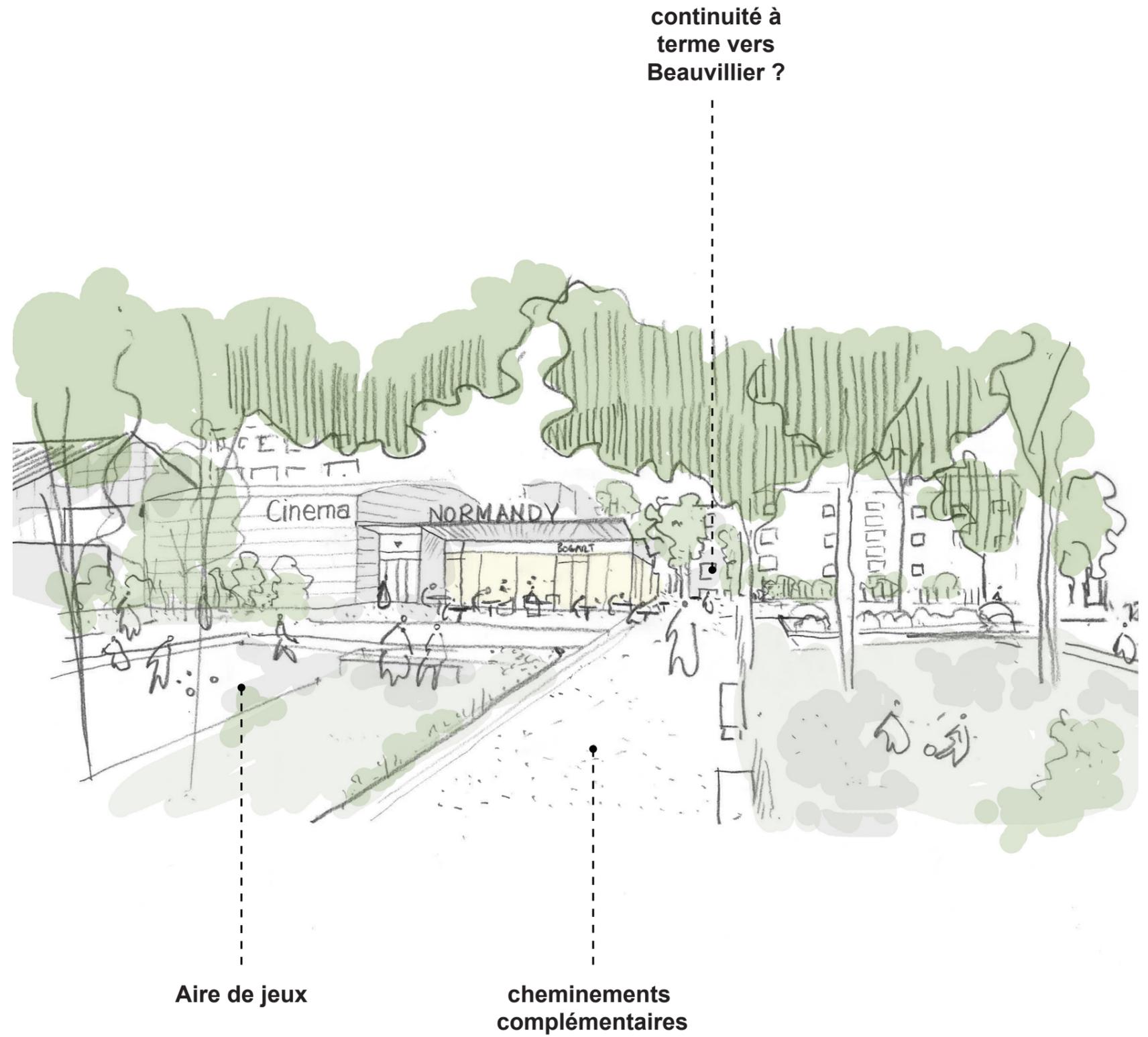
Synthèse concertée

Des lieux fédérateurs valorisés

LA CROIX BLANCHE



Un espace frais sous le couvert des arbres



continuité à
terme vers
Beauvillier ?

Aire de jeux

cheminements
complémentaires

Synthèse concertée

Des lieux fédérateurs valorisés

BEAUVILLIER



Accrochage du parc à la rue de Garches



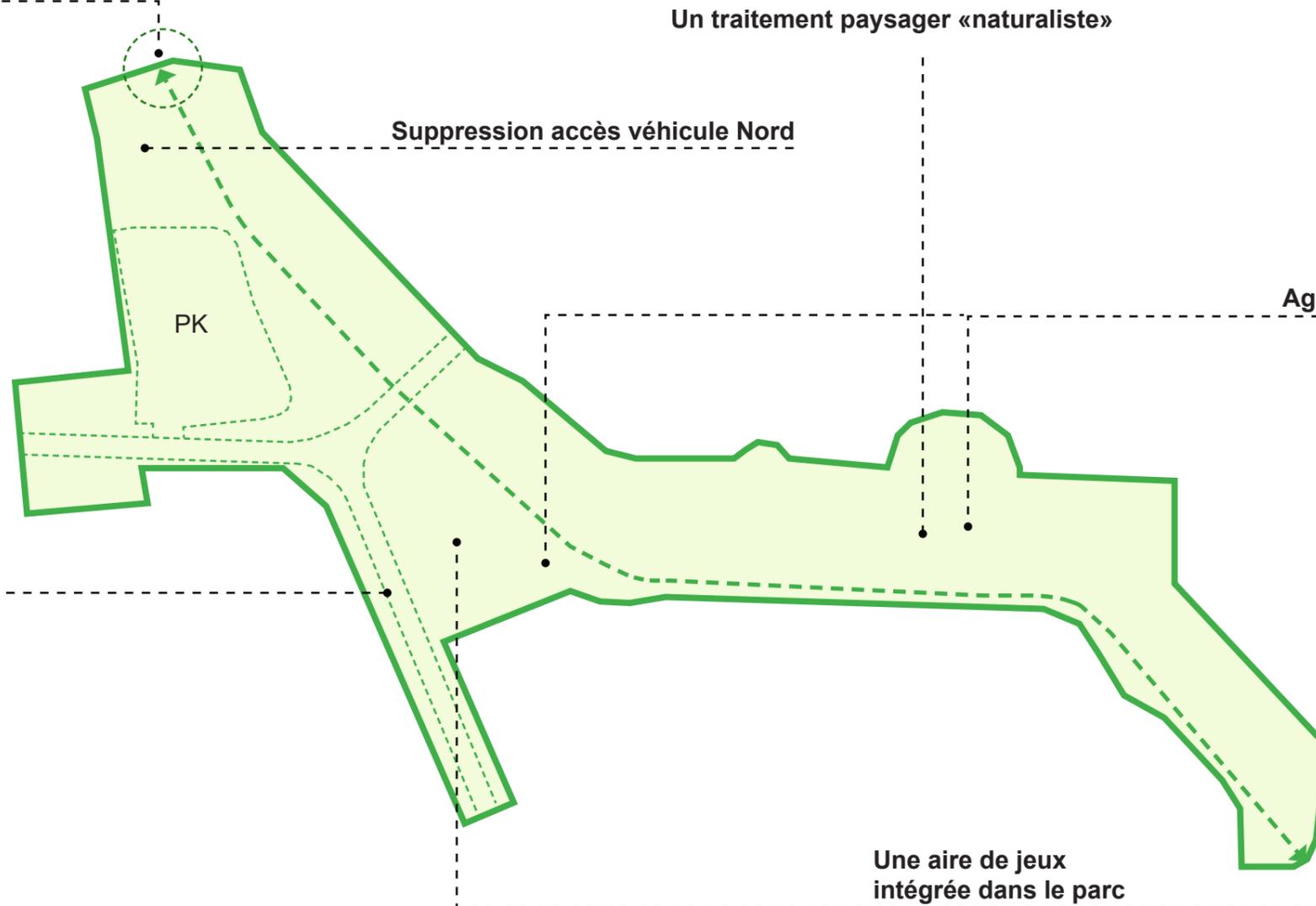
Un traitement paysager «naturaliste»



Agrès sportifs



Une aire de jeux intégrée dans le parc



Redonner de l'espace au piéton sur l'allée de la Pépinière

Synthèse concertée

Des lieux fédérateurs valorisés

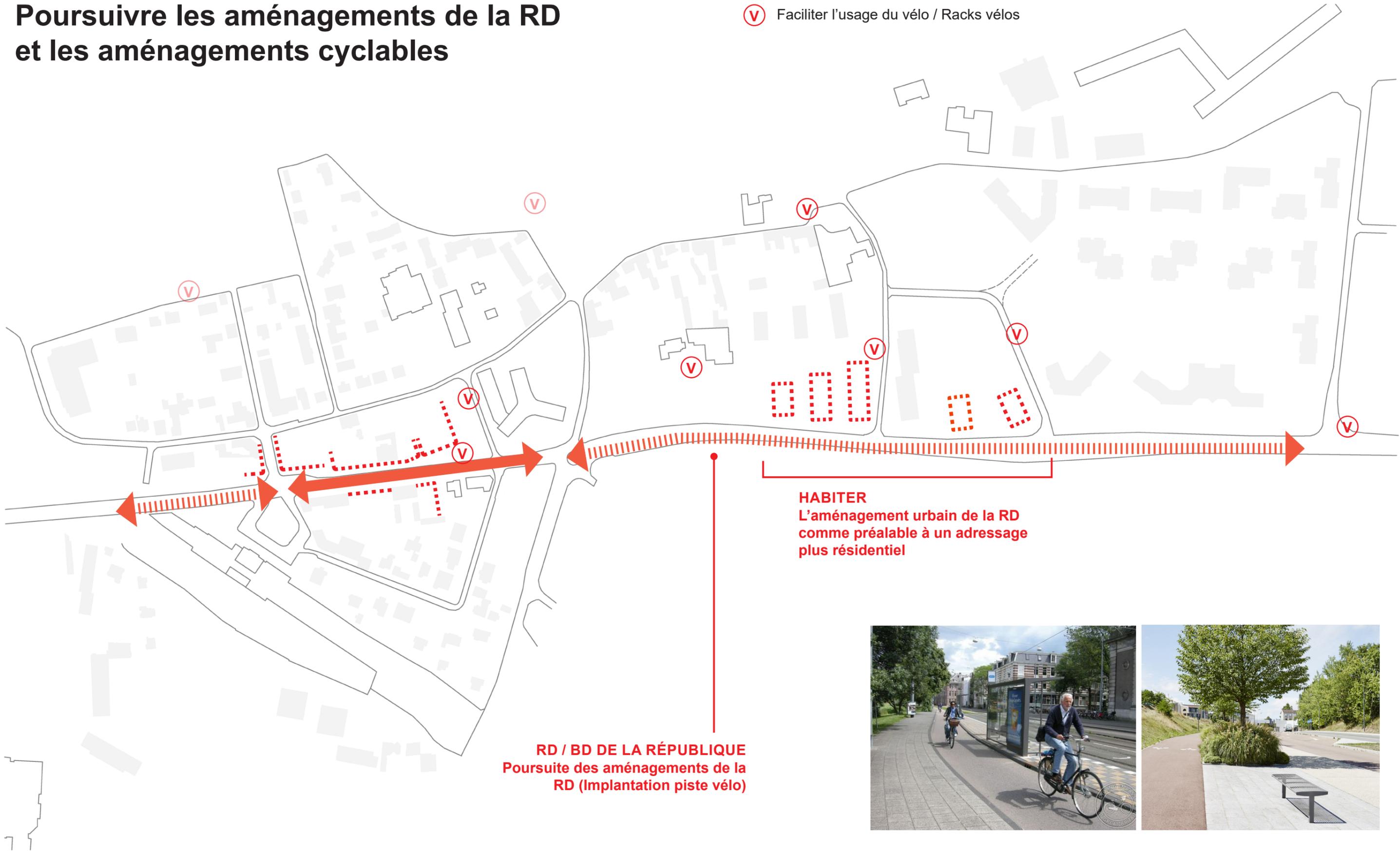
BEAUVILLIER



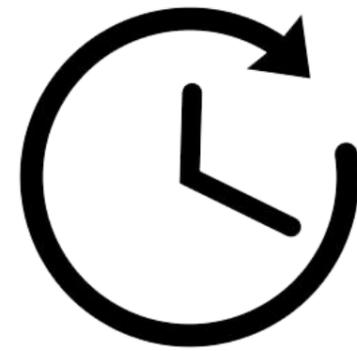
Synthèse concertée

Poursuivre les aménagements de la RD et les aménagements cyclables

-  RD déjà requalifiée
-  RD à requalifier
-  Habiter le Boulevard de la République
-  Faciliter l'usage du vélo / Racks vélos



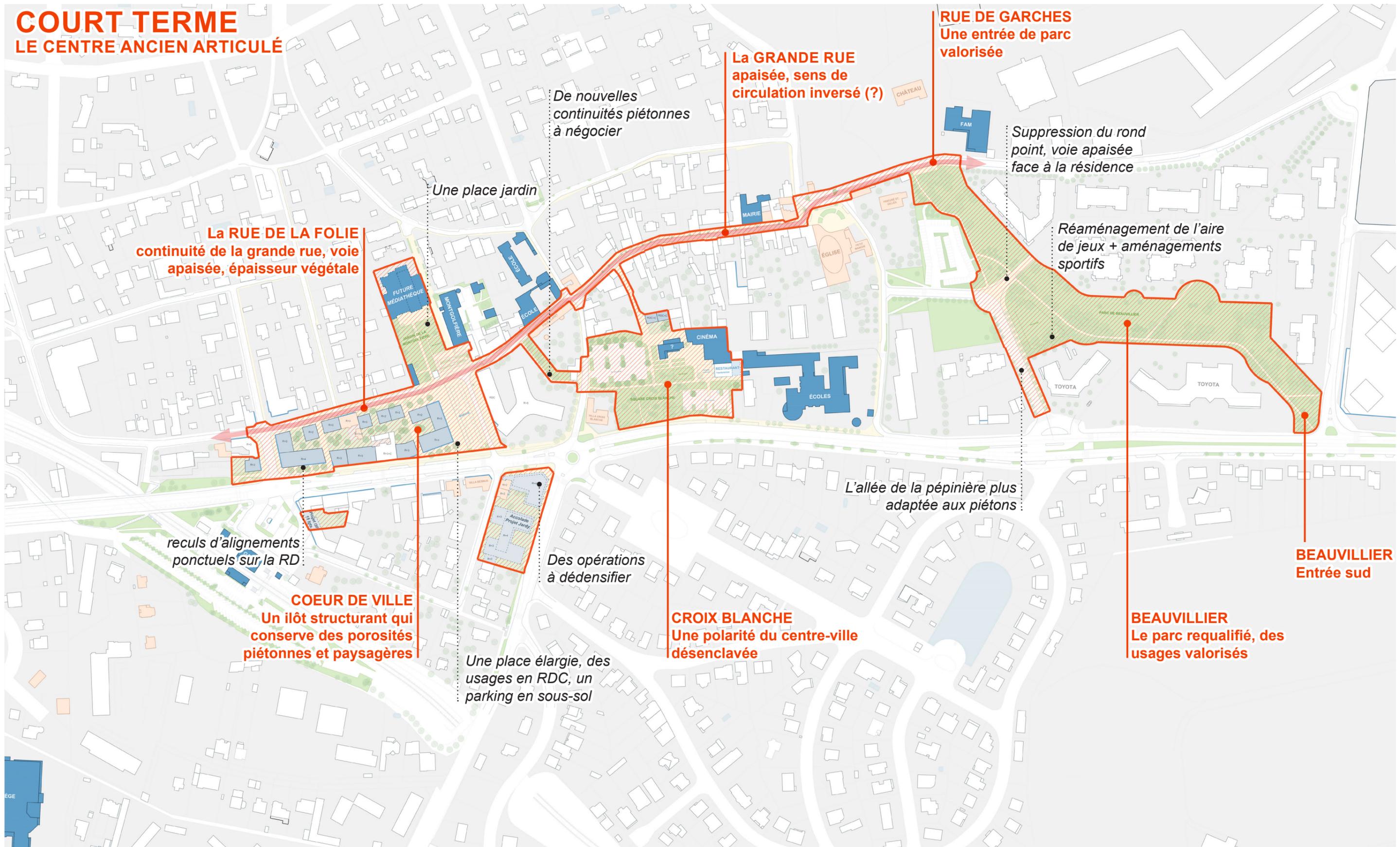
Temporalités



Quelle temporalité ?

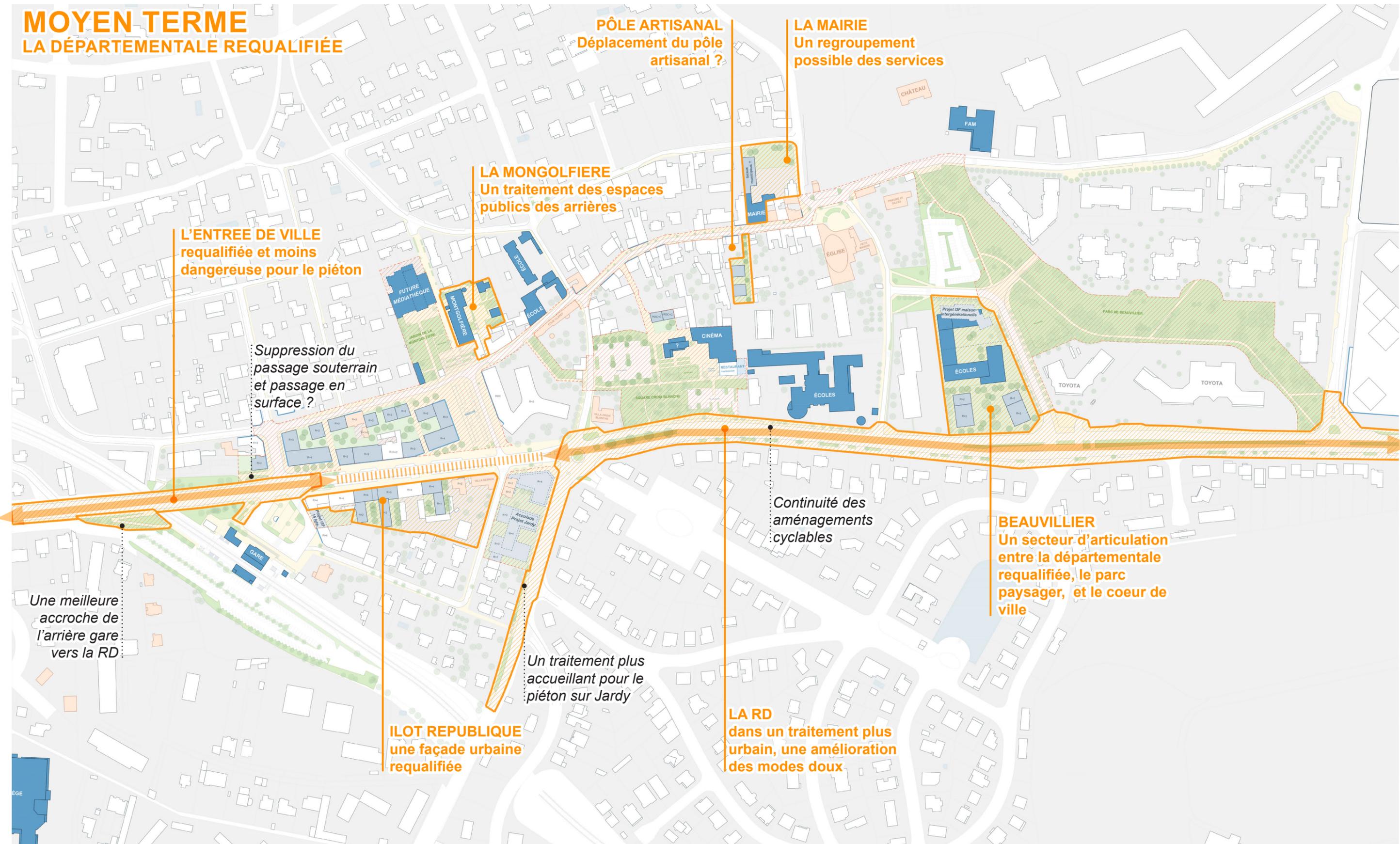
Temporalités

COURT TERME LE CENTRE ANCIEN ARTICULÉ



Temporalités

MOYEN TERME LA DÉPARTEMENTALE REQUALIFIÉE



L'ENTREE DE VILLE
requalifiée et moins
dangereuse pour le piéton

Suppression du
passage souterrain
et passage en
surface ?

Une meilleure
accroche de
l'arrière gare
vers la RD

ILOT REPUBLIQUE
une façade urbaine
requalifiée

Un traitement plus
accueillant pour le
piéton sur Jardy

PÔLE ARTISANAL
Déplacement du pôle
artisanal ?

LA MONGOLFIÈRE
Un traitement des espaces
publics des arrières

LA MAIRIE
Un regroupement
possible des services

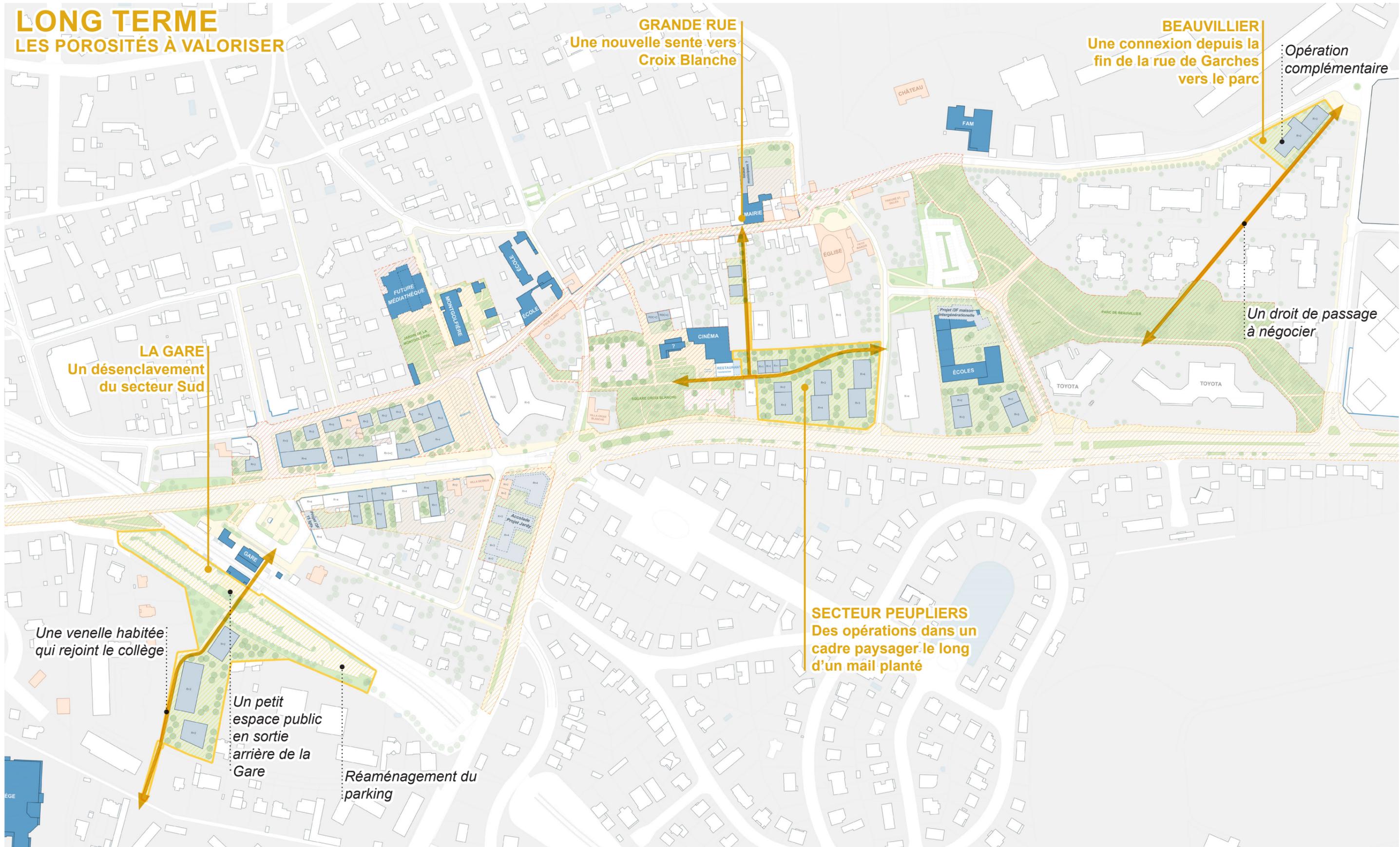
Continuité des
aménagements
cyclables

LA RD
dans un traitement plus
urbain, une amélioration
des modes doux

BEAUVILLIER
Un secteur d'articulation
entre la départementale
requalifiée, le parc
paysager, et le coeur de
ville

Temporalités

LONG TERME LES POROSITÉS À VALORISER



GRANDE RUE
Une nouvelle sente vers
Croix Blanche

BEAUVILLIER
Une connexion depuis la
fin de la rue de Garches
vers le parc

Opération
complémentaire

Un droit de passage
à négocier

LA GARE
Un désenclavement
du secteur Sud

Une venelle habitée
qui rejoint le collège

Un petit
espace public
en sortie
arrière de la
Gare

Réalimentation du
parking

SECTEUR PEUPLIERS
Des opérations dans un
cadre paysager le long
d'un mail planté



Les prochaines étapes

Construire le plan d'aménagement

Une synthèse qui doit être confrontée aux réalités :

- **techniques**
- **juridiques**
- **économiques**

Afin d'aboutir à un plan opérationnel

Construire le plan d'aménagement

Les partenaires à associer

Equipe de conception

TUDU / Architecture Urbanisme
ALTERN / Paysagistes
FONCEO / Foncier et montage
URBATEC / Ingénierie urbaine
ASEA / Juridique
TRAITCLAIR / Concertation

DRIEAT

Direction de l'Environnement, de
l'Aménagement et des Transports

Le Conseil départemental des Hauts de Seine

ABF

Architecte des
Bâtiments de France

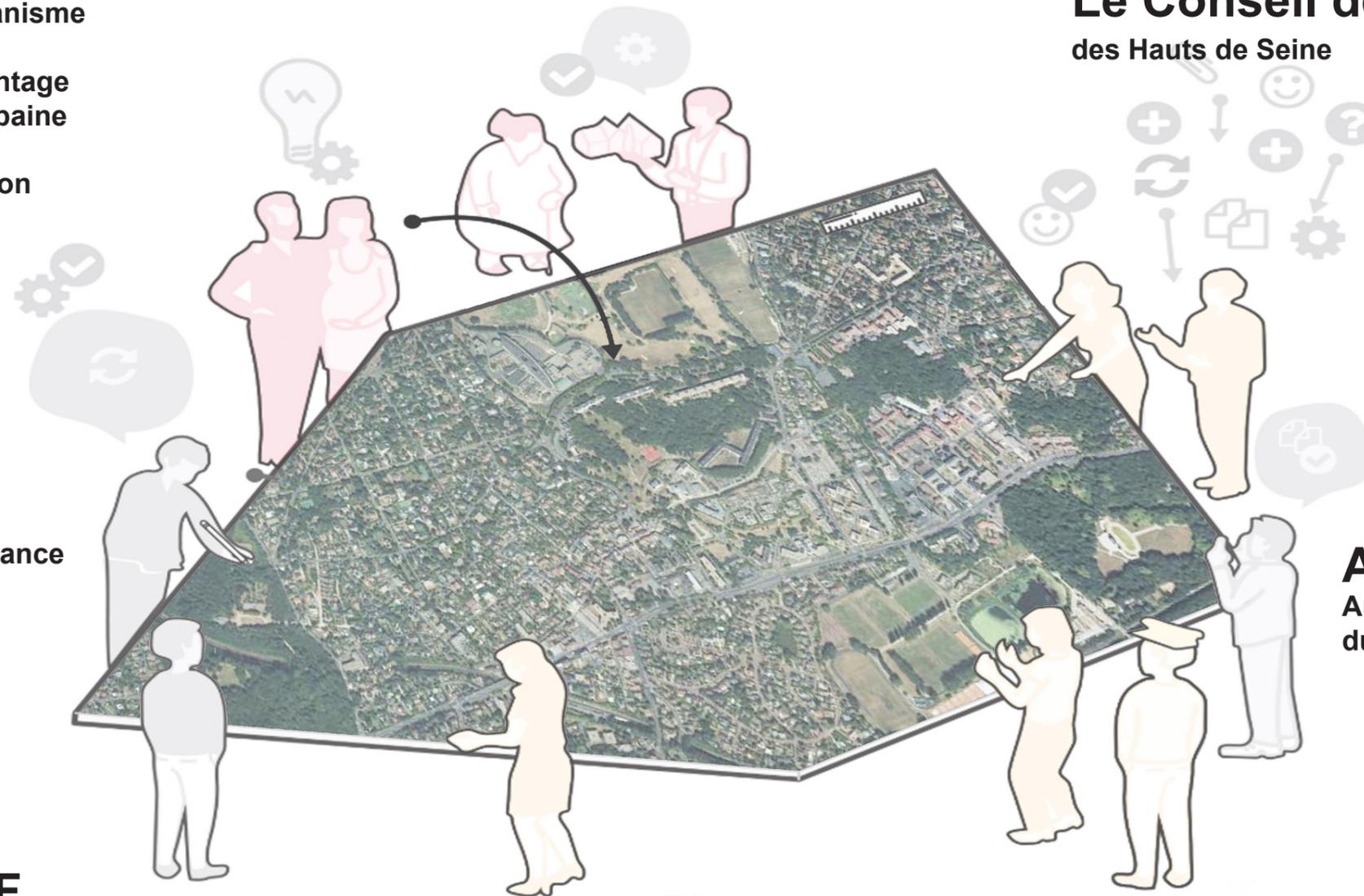
L'EPFIF

Etablissement Public Foncier
d'Ile-de-France

Elus et services de la Ville de Vaucresson

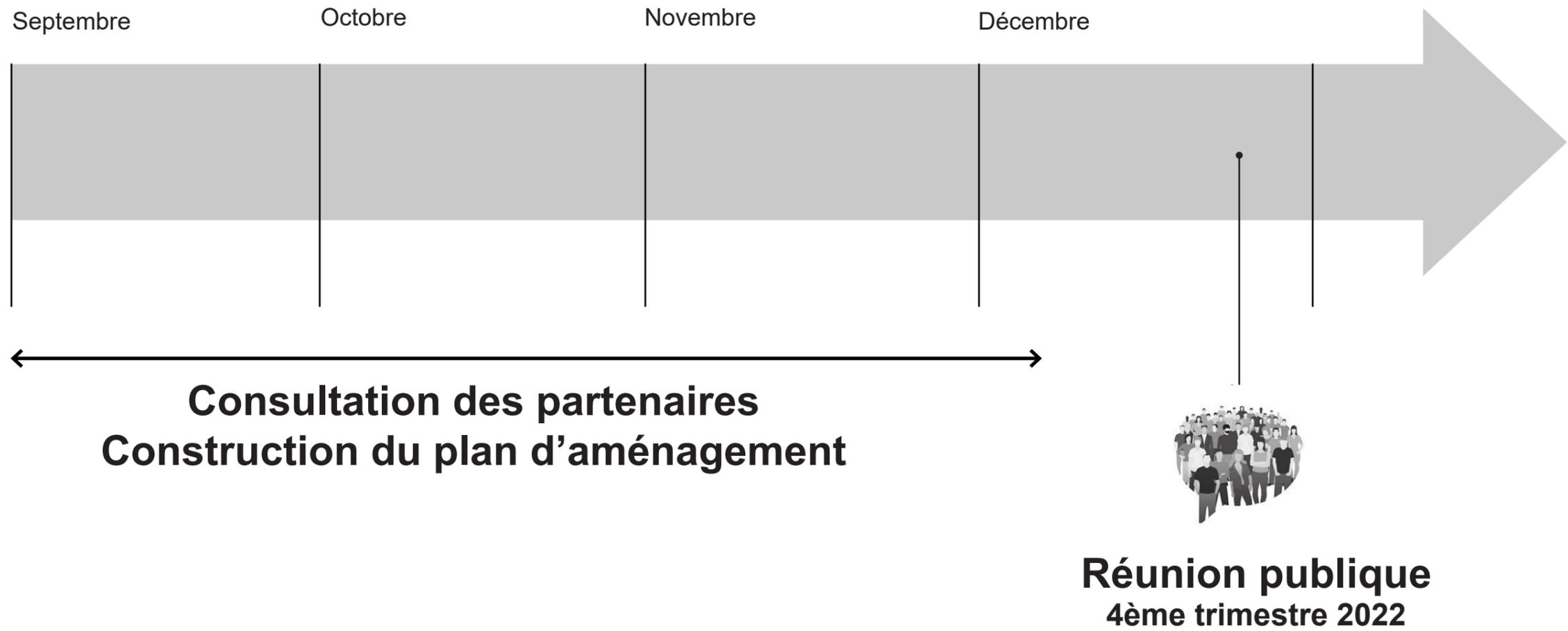
APC

Architecte et Paysagiste Conseil
du Département



Construire le plan d'aménagement

Calendrier de la rentrée



TU-DU ARCHITECTURE URBANISME

+

ATELIER ALTERN - Paysagistes

TRAITCLAIR - Concertation

FONCEO-CITELIANCE - Foncier et montage

URBATEC - ingénierie urbaine

ASEA - expertise juridique